

ПРОТОКОЛ № 1/2022

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Летчиков, д. 2Б

г. Уфа

«09» февраля 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Летчиков, д. 2Б.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала общего собрания: **21 декабря 2021 г.**

Дата окончания общего собрания: **01 февраля 2022 г.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **21 декабря 2021 г. с 19:00 до 20:00**

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 21 декабря 2021 г. по 01 февраля 2022 г.**

Место проведения общего собрания: г. Уфа, ул. Летчиков, дом 2Б.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме: г. Уфа, ул. Летчиков, дом 2Б, почтовый ящик квартиры № 153.

Инициатор общего собрания: Морозова Ольга Николаевна, собственник квартиры № 153, запись в ЕГРН № 02:55:051401:6915-02/372/2021-1 от 11.11.2021 г.).

Председатель общего собрания: Морозова Ольга Николаевна, собственник квартиры № 153, запись в ЕГРН № 02:55:051401:6915-02/372/2021-1 от 11.11.2021 г.).

Секретарь общего собрания: Бронникова Екатерина Анатольевна, собственник квартиры № 166, запись в ЕГРН № № 02:55:051401:6930-02/372/2021-1 от 17.11.2021 г.).

Лица, производившие подсчет голосов: Морозова Ольга Николаевна (собственник квартиры № 153); Бронникова Екатерина Анатольевна (собственник квартиры № 166).

Подсчет голосов осуществлен: «09» февраля 2022 г.

В собрании приняли участие (присутствующие лица): в голосовании приняли участие собственники 130 помещений (список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица: директор ООО «БашЖилСервис» (ОГРН 1080277007062) Кутлубулатов Ильфат Лутфулович, действующий без доверенности (выписка из ЕГРЮЛ – приложение № 8).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 9 115,10 кв.м., из них жилые помещения – 8 406,9 кв.м., нежилые помещения – 708,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9 115,10 голоса.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 5 499,79 голоса.

Кворум 60,34 %. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Летчиков, д. 2Б.

3. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Организация круглосуточной службы консьержа в подъезде многоквартирного дома.
7. Закрытие мусоропровода.
8. Заключение собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией договоров горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения).
9. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний.
10. Утверждение способа размещения результатов голосования и определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенных общих собраний.

**ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ГОЛОСОВАЛИ СЛЕДУЮЩЕМ ОБРАЗЕ:**

По первому вопросу повестки собрания: Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Морозову Ольгу Николаевну, собственника квартиры № 153.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать:

- председателем общего собрания собственников помещений: Морозову Ольгу Николаевну, собственника квартиры № 153,
- секретарем собрания: Бронникову Екатерину Анатольевну, собственника квартиры № 166, и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать:

- председателем общего собрания собственников помещений: Морозову Ольгу Николаевну, собственника квартиры № 153,
- секретарем собрания: Бронникову Екатерину Анатольевну, собственника квартиры № 166, и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5464,49	99,36	0	0	35,30	0,64

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки собрания: Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Летчиков, д. 2Б.

СЛУШАЛИ: Морозову Ольгу Николаевну, собственника квартиры № 153.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Летчиков, д. 2Б – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Летчиков, д. 2Б – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5464,49	99,36	0	0	35,30	0,64

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки собрания: Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Морозову Ольгу Николаевну, собственника квартиры № 153.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом: ООО «БашЖилСервис» (ОГРН 1080277007062) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом: ООО «БашЖилСервис» (ОГРН 1080277007062) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5364,99	97,55	0	0	134,80	2,45

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки собрания: Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией

СЛУШАЛИ: Морозову Ольгу Николаевну, собственника квартиры № 153.

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть проект договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Летчиков, д. 2Б и утвердить условия договора управления..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Рассмотреть проект договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Летчиков, д. 2Б и утвердить условия договора управления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5424,69	98,63	0	0	75,10	1,37

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки собрания: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Морозову Ольгу Николаевну, собственника квартиры № 153.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с собственников жилых и нежилых помещений в размере 21,88 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с собственников жилых и нежилых помещений в размере 21,88 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4966,09	90,30	91,10	1,66	442,60	8,04

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки собрания: Организация круглосуточной службы консьержа в подъезде многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Морозову Ольгу Николаевну, собственника квартиры № 153.

ПРЕДЛОЖЕНО: Организовать круглосуточную службу консьержа в подъезде многоквартирного дома. Утвердить размер платы за услуги консьержа в размере 220 руб. ежемесячно с помещения. Плату за услуги консьержа включить в счет-извещение за ЖКУ отдельной строкой. Поручить управляющей организации организовать рабочее место

консьержа. Расходы по организации рабочего места распределить равными долями между всеми собственниками помещений. Расходы включить в счет-извещение за ЖКУ отдельной строкой. Собственники помещений осуществляют оплату расходов по организации рабочего места консьержа одновременно в срок не позднее 10 марта 2022 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Организовать круглосуточную службу консьержа в подъезде многоквартирного дома. Утвердить размер платы за услуги консьержа в размере 220 руб. ежемесячно с помещения. Плату за услуги консьержа включить в счет-извещение за ЖКУ отдельной строкой. Поручить управляющей организации организовать рабочее место консьержа. Расходы по организации рабочего места распределить равными долями между всеми собственниками помещений. Расходы включить в счет-извещение за ЖКУ отдельной строкой. Собственники помещений осуществляют оплату расходов по организации рабочего места консьержа одновременно в срок не позднее 10 марта 2022 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1598,79	29,04	3480,80	63,29	420,20	7,64

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки собрания: Закрытие мусоропровода.

СЛУШАЛИ: Морозову Ольгу Николаевну, собственника квартиры № 153.

ПРЕДЛОЖЕНО: Закрыть и не использовать мусоропровод.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Закрыть и не использовать мусоропровод.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5284,59	96,09	144,90	2,63	79,30	1,28

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки собрания: Заключение собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией договоров горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения).

СЛУШАЛИ: Морозову Ольгу Николаевну, собственника квартиры № 153.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений многоквартирного дома заключить договоры по поставке горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) напрямую с ресурсоснабжающей организацией. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с "01" января 2022 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Собственникам помещений многоквартирного дома заключить договоры по поставке горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) напрямую с ресурсоснабжающей организацией. Определить, что договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с "01" января 2022 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5254,99	95,55	74,80	1,36	170,00	3,09

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки собрания: Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и о принятых решениях общих собраний.

СЛУШАЛИ: Морозову Ольгу Николаевну, собственника квартиры № 153.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способом уведомления собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний и о принятых на них решениях путем размещения сообщений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить способом уведомления собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний и о принятых на них решениях путем размещения сообщений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5464,59	99,36	0	0	35,20	0,64

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки собрания: Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений по вопросам, поставленным на голосовании.

СЛУШАЛИ: Морозову Ольгу Николаевну, собственника квартиры № 153.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений по вопросам, поставленным на голосовании – в управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений по вопросам, поставленным на голосовании – в управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5499,79	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

- 1) Список лиц участвующих в голосовании, присутствующие лица;
- 2) Список присутствующих на очной части общего собрания;
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
- 5) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 6) Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания;
- 7) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- 8) Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «БашЖилСервис».

Председатель общего собрания
«09» февраля 2022 г.


Морозова О.Н.

Секретарь общего собрания
«09» февраля 2022 г.


Бронникова Е.А.