

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Уфа, ул. Ахметова, д. 300/2

город Уфа

«07» апреля 2021 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Уфа, ул. Ахметова, дом 300/2.

Собрание проведено по инициативе: Акчуриной Дины Фанитовны (собственник квартиры № 24, номер и дата государственной регистрации права: № 02:55:050223:452-02/101/2019-2 от 17.09.2019 г.).

Председатель общего собрания: Калимуллин Ильгиз Мажитович (собственник квартиры № 21, номер и дата государственной регистрации права: 02-04-02/043/2005-84 от 22.03.2005 г.)

Секретарь общего собрания: Акчурина Дина Фанитовна (собственник квартиры № 24, номер и дата государственной регистрации права: № 02:55:050223:452-02/101/2019-2 от 17.09.2019 г.).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 04 марта 2021 г.

Дата окончания: 28 марта 2021 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 04 марта 2021 г. с 20:00 до 21:00;

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 04 марта 2021 г. по 28 марта 2021 г. (заполнение и передача оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до **21:00 28 марта 2021 г.**

Адрес, по которому осуществляется сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме: г. Уфа, ул. Ахметова, дом 300/2, квартира № 24.

Подсчет голосов осуществлен: «07» апреля 2021 г. Счетная комиссия в составе: Калимуллина Ильгиза Мажитовича, Акчуриной Дины Фанитовны.

Присутствующие лица: на очной части внеочередного собрания присутствовали собственники (представители собственников) 35 помещений, владеющие 1 529,28 кв.м. жилых помещений в многоквартирном доме. (Список присутствующих прилагается - приложение № 1 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица: директор ООО «БашЖилСервис» (ОГРН 1080277007062) Кутлубулатов Ильфат Лутфулович, действующий без доверенности (выписка из ЕГРЮЛ – приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме 14 010,40 кв.м., что составляет 14 010,40 голосов (100% голосов собственников).

Общая площадь жилых помещений - 14 010,40 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

В собрании приняли участие собственники 222 квартир, являющихся собственниками 8 469,68 кв.м., что составляет 60,45 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства».

3. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.
6. Расторжение между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЭСКБ» (ОГРН 1020202770642) договоров энергоснабжения.
7. Расторжение между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающей организацией ГУП РБ «Уфаводоканал» (ОГРН 1020202856112) договоров холодного водоснабжения и водоотведения.
8. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 300/2 по ул. Ахметова, г. Уфа, о проведении общего собрания.
9. Утверждение способа размещения результатов голосования и определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенных общих собраний.

По вопросам повестки собрания собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки собрания: Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Акчурину Дину Фанитовну, собственника квартиры № 24.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

- председателем общего собрания собственников помещений: Калимуллина Ильгиза Мажитовича (квартира № 21),
 - секретарем собрания: Акчурину Дину Фанитовну (квартира № 24),
- и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

- председателем общего собрания собственников помещений: Калимуллина Ильгиза Мажитовича (квартира № 21),
 - секретарем собрания: Акчурину Дину Фанитовну (квартира № 24),
- и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 298,23	98,0	32,65	0,4	138,8	1,6

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки собрания: Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» (ОГРН 1120280049196).

СЛУШАЛИ: Акчурину Дину Фанитовну, собственника квартиры № 24.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» (ОГРН 1120280049196).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» (ОГРН 1120280049196).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 363,13	98,7	106,55	1,3	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки собрания: Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Акчурина Дину Фанитовну, собственника квартиры № 24.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом: ООО «БашЖилСервис» (ОГРН 1080277007062) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом: ООО «БашЖилСервис» (ОГРН 1080277007062) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 363,13	98,7	106,55	1,3	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки собрания: Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией

СЛУШАЛИ: Акчурина Дину Фанитовну, собственника квартиры № 24.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО «БашЖилСервис» и собственниками помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО «БашЖилСервис» и собственниками помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 363,13	98,7	32,65	0,4	73,90	0,9

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки собрания: Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Акчурина Дину Фанитовну, собственника квартиры № 24.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома – 19,97 руб. за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома – 19,97 руб. за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 363,13	98,7	106,55	1,3	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки собрания: Расторжение между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЭСБ» (ОГРН 1020202770642) договоров энергоснабжения.

СЛУШАЛИ: Акчурина Дину Фанитовну, собственника квартиры № 24.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЭСБ» (ОГРН 1020202770642) договоры

энергоснабжения. Определить, что договоры считаются расторгнутыми со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с «01» июня 2021 г. Коммунальная услуга по электроснабжению с «01» июня 2021 г. предоставляется управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЭСКБ» (ОГРН 1020202770642) договоры энергоснабжения. Определить, что договоры считаются расторгнутыми со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с «01» июня 2021 г. Коммунальная услуга по электроснабжению с «01» июня 2021 г. предоставляется управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 995,53	94,40	348,75	4,10	125,40	1,5

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки собрания: Расторжение между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающей организацией ГУП РБ «Уфаводоканал» (ОГРН 1020202856112) договоров холодного водоснабжения и водоотведения.

СЛУШАЛИ: Акчурина Дину Фанитовну, собственника квартиры № 24.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающей организацией ГУП РБ «Уфаводоканал» (ОГРН 1020202856112) договоры холодного водоснабжения и водоотведения. Определить, что договоры считаются расторгнутыми со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с «01» июня 2021 г. Коммунальная услуга по холодному водоснабжению и водоотведению с «01» июня 2021 г. предоставляется управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающей организацией ГУП РБ «Уфаводоканал» (ОГРН 1020202856112) договоры холодного водоснабжения и водоотведения. Определить, что договоры считаются расторгнутыми со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с «01» июня 2021 г. Коммунальная услуга по холодному водоснабжению и водоотведению с «01» июня 2021 г. предоставляется управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 995,53	94,40	422,65	5,00	51,50	0,6

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки собрания: Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 300/2 по ул. Ахметова, г. Уфа, о проведении общего собрания.

СЛУШАЛИ: Акчурина Дину Фанитовну, собственника квартиры № 24.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 300/2 по ул. Ахметова, г. Уфа, о проведении общих собраний путем размещения информации в подъездах указанного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 300/2 по ул. Ахметова, г. Уфа, о проведении общих собраний путем размещения информации в подъездах указанного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 363,13	98,7	32,65	0,4	73,90	0,9

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки собрания: Утверждение способа размещения результатов голосования и определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенных общих собраний.

СЛУШАЛИ: Акчурину Дину Фанитовну, собственника квартиры № 24.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить результаты голосования на информационных досках подъездов многоквартирного дома № 300/2 по ул. Ахметова, г. Уфа, а также определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенных общих собраний у собственника квартиры № 24 указанного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разместить результаты голосования на информационных досках подъездов многоквартирного дома № 300/2 по ул. Ахметова, г. Уфа, а также определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенных общих собраний у собственника квартиры № 24 указанного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 342,53	98,5	32,65	0,4	73,90	0,9

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

- 1) Список присутствующих на очной части общего собрания на 5 л.;
- 2) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 270 л.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9 л.;
- 4) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.;
- 5) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 1 л.
- 6) Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «БашЖилСервис» на 11 л.

Председатель общего собрания
«07» апреля 2021 г.


Калимуллин И.М.

Секретарь общего собрания
«07» апреля 2021 г.


Акчурина Д. Ф.