

ПРОТОКОЛ № 1/2021

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ахметова, д. 318/1

г. Уфа

«15» декабря 2021 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ахметова, д. 318/1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала общего собрания: **22 ноября 2021 г.**

Дата окончания общего собрания: **05 декабря 2021 г.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **22 ноября 2021 г. с 19:00 до 20:00;**

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 22 ноября 2021 г. по 05 декабря 2021 г.**

Место проведения общего собрания: г. Уфа, ул. Ахметова, дом 318/1.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме: г. Уфа, ул. Ахметова, дом 318/1, почтовый ящик квартиры № 154.

Инициатор общего собрания: Шубенкова Регина Ильфировна, собственник квартиры № 154, запись в ЕГРН № 02:55:050223:1714-02/372/2021-3 от 13.09.2021 г.).

Председатель общего собрания: Егоров Евгений Леонидович (собственник квартиры № 86, запись в ЕГРН № 02:55:050223:1434-02/372/2021-7 от 18.02.2021)

Секретарь общего собрания: Шубенкова Регина Ильфировна, собственник квартиры № 154, запись в ЕГРН № 02:55:050223:1714-02/372/2021-3 от 13.09.2021 г.).

Лица, производившие подсчет голосов: Егоров Евгений Леонидович (собственник квартиры № 86); Шубенкова Регина Ильфировна (собственник квартиры № 154).

Подсчет голосов осуществлен: «15» декабря 2021 г.

В собрании приняли участие (присутствующие лица): в голосовании приняли участие собственники 111 помещений (список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица: директор ООО «ВашЖилСервис» (ОГРН 1080277007062) Кутлубулатов Ильфат Лутфулович, действующий без доверенности (выписка из ЕГРЮЛ – приложение № 8).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 12 595,80 кв.м., из них жилые помещения – 11 210,50 кв.м., нежилые помещения – 1 385,30 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 12 595,80 голоса.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 6 719,83 голоса.

Кворум 53,35 %. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства».

3. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Расторжение между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающей организацией ГУП РБ «Уфаводоканал» (ОГРН 1020202856112) договоры холодного водоснабжения и водоотведения.
7. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 318/1 по ул. Ахметова, г. Уфа, о проведении общих собраний.
8. Утверждение способа размещения результатов голосования и определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенных общих собраний.

**ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ГОЛОСОВАЛИ СЛЕДУЮЩЕМ ОБРАЗЕ:**

По первому вопросу повестки собрания: Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Шубенкову Регину Ильфировну, собственника квартиры № 154.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать:

- председателем общего собрания собственников помещений: Егорова Евгения Леонидовича, собственника квартиры № 86,
- секретарем собрания: Шубенкову Регину Ильфировну, собственника квартиры № 154, и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать:

- председателем общего собрания собственников помещений: Егорова Евгения Леонидовича, собственника квартиры № 86,
- секретарем собрания: Шубенкову Регину Ильфировну, собственника квартиры № 154, и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6557,96	97,59	0	0	161,87	2,41

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки собрания: Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» (ОГРН 1120280049196).

СЛУШАЛИ: Шубенкову Регину Ильфировну, собственника квартиры № 154, которая сообщила, что на момент формирования повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в системе ГИС ЖКХ была размещена информация о способе управления домом № 318/1 по ул. Ахметова, г. Уфа – управление управляющей организацией ООО «ТЖХ». В период проведения голосования по повестке дня настоящего общего собрания собственников помещений, сведения в ГИС ЖКХ изменены на управление управляющей организацией ООО УК "ЛЕНИНСКИЙ". Собственники помещений дома № 318/1 по ул. Ахметова, г. Уфа, не выбирали в качестве управляющей организации ООО УК "ЛЕНИНСКИЙ" и не заключали договор управления с данной управляющей организацией, соответственно предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом,

заключенного с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» (ОГРН 1120280049196).

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» (ОГРН 1120280049196).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» (ОГРН 1120280049196).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5971,73	88,87	571,02	8,50	177,08	2,63

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки собрания: Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Шубенкову Регину Ильфировну, собственника квартиры № 154.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом: ООО «БашЖилСервис» (ОГРН 1080277007062) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом: ООО «БашЖилСервис» (ОГРН 1080277007062) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5988,65	89,12	616,7	9,18	114,48	1,7

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки собрания: Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией

СЛУШАЛИ: Шубенкову Регину Ильфировну, собственника квартиры № 154.

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть проект договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ахметова, д. 318/1 и утвердить условия договора управления..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Рассмотреть проект договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ахметова, д. 318/1 и утвердить условия договора управления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5950,58	88,55	616,7	9,18	152,55	2,27

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки собрания: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Шубенкову Регину Ильфировну, собственника квартиры № 154.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с собственников жилых и нежилых помещений в размере 19,90 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с собственников жилых и нежилых помещений в размере 19,90 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5448,59	81,08	690,39	10,27	389,85	8,65

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки собрания: Расторжение между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающей организацией ГУП РБ «Уфаводоканал» (ОГРН 1020202856112) договоры холодного водоснабжения и водоотведения.

СЛУШАЛИ: Шубенкову Регину Ильфировну, собственника квартиры № 154.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающей организацией ГУП РБ «Уфаводоканал» (ОГРН 1020202856112) договоры холодного водоснабжения и водоотведения. Определить, что договоры считаются расторгнутыми со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с «01» февраля 2022 г. Коммунальная услуга по холодному водоснабжению и водоотведению с «01» февраля 2022 г. предоставляется управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающей организацией ГУП РБ «Уфаводоканал» (ОГРН 1020202856112) договоры холодного водоснабжения и водоотведения. Определить, что договоры считаются расторгнутыми со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с «01» февраля 2022 г. Коммунальная услуга по холодному водоснабжению и водоотведению с «01» февраля 2022 г. предоставляется управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5271,23	78,94	719,76	10,71	728,84	10,85

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки собрания: Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и о принятых решениях общих собраний.

СЛУШАЛИ: Шубенкову Регину Ильфировну, собственника квартиры № 154.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и о принятых на них решениях путем размещения сообщений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и о принятых на них решениях путем размещения сообщений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6490,31	96,59	30,25	0,45	199,27	2,96

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки собрания: Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений по вопросам, поставленным на голосовании.

СЛУШАЛИ: Шубенкову Регину Ильфировну, собственника квартиры № 154.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений по вопросам, поставленным на голосовании – в управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений по вопросам, поставленным на голосовании – в управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6245,82	92,95	221,89	3,30	252,12	3,75

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.


Приложение:

- 1) Список лиц участвующих в голосовании, присутствующие лица;
- 2) Список присутствующих на очной части общего собрания;
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
- 5) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 6) Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания;
- 7) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- 8) Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «БанЖилСервис».

Председатель общего собрания
«15» декабря 2021 г.


_____ Егоров Е.Л.

Секретарь общего собрания
«15» декабря 2021 г.


_____ Шубенкова Р.И.