

**ООО "БашЖилСервис" - Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024 год ул. Гоголя 74**

Общая площадь жилых помещений(м2) 9247,5  
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 2105,1  
 Количество лифтов 2  
 Количество квартир в Доме 112

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Гоголя 74 с 01.01.2024 по 31.12.2024**

Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб. /за единицу	Кол-во	Итого-стоимость, руб в год	Периодичность
1 Обслуживание АТПЗ и ДУ	содержание	м2	0,10	12	11 380	ежемесячно
2 Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,11	12	12 207	ежедневно
3 Транспортные расходы	содержание	м2	0,99	12	109 860	ежедневно
4 Заработная плата персонала	содержание	м2	10,74	12	1 191 818	ежедневно
5 Отчисления в социальные фонды с ФЭП персонала	содержание	м2	3,01	12	334 020	ежедневно
6 Обслуживание Диспетчерской и аварийной связи	содержание	м2	0,75	12	83 267	ежедневно
7 Информационные услуги(канд. товары, объявления, программное обеспечение)	содержание	м2	0,19	12	21 084	ежедневно
8 Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	м2	0,83	12	92 580	ежедневно
9 Аренда офиса	содержание	м3	0,02	12	1 954	ежедневно
10 Оплата услуг за банковское обслуживание	содержание	м2	0,35	12	38 840	1 раз в год
11 Проверка вентканалов	содержание	м2	0,01	12	1 518	1 раз в год
12 Освидетельствование лифтов	содержание	м2	0,06	12	7 066	1 раз в год
13 Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	1,20	12	133 164	ежемесячно
14 Дезинфекционные услуги	содержание	м2	0,03	12	3 329	1 раз в год
15 Хим. промывка ГВС т/обм	содержание	м2	0,30	12	33 291	1 раз в год
16 Юридические услуги	содержание	м2	0,25	12	27 743	ежедневно
18 Благоустройство территории	содержание	м2	0,30	12	33 291	1 раз в год
20 Фонд текущего ремонта(материалы, ремонт подъездов)	содержание	м2	2,15	12	238 586	ежедневно
<b>Всего:</b>					<b>2 374 997</b>	
<b>Тариф</b>					<b>21,40</b>	

\* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного Дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества"

\*\* Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства  
 \*\*\* Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

**Директор ООО "БашЖилСервис"**

**Кутлубулатов И.Л.**

