

ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества

Многоквартирного дома на 2024 год ул. Гоголя 78

Общая площадь жилых помещений(м2) 9 159,4
 Общая площадь нежилых помещений(м2) 1 274,9
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 2105,1
 Количество лифтов 2
 Количество квартир в доме 114

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Гоголя 78 с 01.01.2024 по 31.12.2024

Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб./за единицу	Объем	Кол-во	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность
1 Обслуживание АЛПЗ и ДУ	содержание	м2	0,23	10434,3	12	29 225	ежемесячно
2 Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,12	10434,3	12	14 695	ежедневно
3 Транспортные расходы	содержание	м2	2,10	10434,3	12	262 700	ежедневно
4 Заработная плата персонала	содержание	м2	9,81	10434,3	12	1 228 795	ежедневно
5 Отчисления в социальные фонды с ФЛП персонала	содержание	м2	3,18	10434,3	12	397 856	ежедневно
6 Информационные и административные расходы(канц. товары, объявления, программное	содержание	м2	0,26	10434,3	12	32 349	ежедневно
7 Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	м2	0,74	10434,3	12	92 952	ежедневно
8 Аренда офиса	содержание	м2	0,35	10434,3	12	43 885	ежедневно
9 Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м3	0,05	10434,3	12	5 681	ежедневно
10 Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	1,07	10434,3	12	134 400	1 раз в год
11 дезинфекционные услуги	содержание	м2	0,01	10434,3	12	1 712	1 раз в год
12 Благоустройство и ремонт	содержание	м2	3,48	10434,3	12	435 736	1 раз в год
Всего:						2 679 987	
Площадь						10 434	
Тариф						21,40	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

** Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства
 *** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

Директор ООО "БашЖилСервис"

Кутлубулатов И.Л.

