

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, д. 35/3

Дата протокола: " 02 " декабря 2019 г.

Регистрационный номер протокола: 2.

Место проведения общего собрания: г. Уфа, ул. Пушкина, д. 35/3, 1 подъезд.

Адрес по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме: г. Уфа, ул. Пушкина, д. 35/3, кв. 55

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: " 18 " ноября 2019 г.

Дата окончания: " 01 " декабря 2019 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Уфа, ул. Пушкина, д. 35/3.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Шамсутдинов Камиль Булатович, номер помещения собственника: кв. 55, документ подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от «28» октября 2019 г. №99/2019/291521638, сведения о государственной регистрации права: №02:01:401:01/182.2001:99.2 от 17.01.2002.

Очный этап очно-заочного голосования проводился " 18 " ноября 2019 года с 19:30 ч. до 20:30 ч. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с " 18 " ноября 2019 года по " 01 " декабря 2019 года (заполнение и передача оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18.00 часов " 01 " декабря 2019 года (включительно), по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, д. 35/3, кв. 55).

Присутствующие лица: на очной части внеочередного собрания присутствовали собственники 13 помещений, владеющие 758,55 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, список прилагается (приложение №4 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица: директор ООО «БАШЖИЛСЕРВИС» ОГРН 1080277007062 Кутлубулатов Ильфат Лутфулович, действующий без доверенности (выписка из ЕГРЮЛ в приложении №9).

Общая площадь многоквартирного дома (здания) – 5 154 кв.м..

Общая площадь жилых помещений – 4158,80 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 105,6 кв.м.

Общая площадь помещений, по которым в ЕГРН отсутствуют сведения о собственниках – 285,50 кв.м. (выписки из ЕГРН в приложении к протоколу за №3).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3 978,90 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (мун.) собственности – 0 кв.м.

В собрании приняли участие собственники 53 квартир и 1 нежилого помещения, являющиеся собственниками 2 731,20 кв.м., что составляет 64,05 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

4 264,40 кв.м. = 100% голосов.

1% = 42,64 кв.м.

Подсчет голосов окончен "02" декабря 2019 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение формы проведения собрания: очно-заочная;
2. Выборы председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений и возложение на них обязанностей счетной комиссии;
3. Расторжение Договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ТРЕСТ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА» ОГРН 1120280049196;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;

5. Избрание в качестве управляющей организации: ООО «БАШЖИЛСЕРВИС» ОГРН 1080277007062;
6. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО «БАШЖИЛСЕРВИС» ОГРН 1080277007062 и собственниками помещений;
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;
8. Утверждение сроков передачи технической документации, на многоквартирный дом управляющей компанией ООО «ТРЕСТ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА» ОГРН 1120280049196;
9. О предоставлении управляющей компании права согласования и разрешения АО «Уфанет» (450001, РБ, г.Уфа, Пр.Октября, 4/3) размещения и эксплуатации (с круглосуточным доступом) оборудования видеонаблюдения на общем имуществе многоквартирного дома. Определение размера платы и срока вышеуказанного использования АО «Уфанет» общего имущества многоквартирного дома. О заключении договора с АО «Уфанет» на предоставление услуги видеонаблюдения.
10. Принятие решения об организации рабочего места консьержа и порядка оказания консьерж услуг.
11. Установка умного видеодомофона (возможность открытия с телефона);
12. Заваривание мусорных люков, благоустройство вместо них помещений для детских колясок, велосипедов;
13. Ремонт входной группы (косметический ремонт первого этажа, установка уличных фонарей на фасаде дома, ремонт лестничного марша);
14. Ремонт ливневой системы;
15. Замена и регистрация общедомового счетчика горячего водоснабжения;
16. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома №35/3 по ул. Пушкина г. Уфы о проведении общих собраний и о принятых на них решениях путем размещения соответствующей информации в подъезде дома №35/3 по ул. Пушкина г. Уфы.
17. Утверждение способа размещения результатов голосования и определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания.

По вопросам повестки собрания собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По 1 вопросу повестки собрания: Утверждение формы проведения собрания: очно-заочная

СЛУШАЛИ: Шамсутдинова Камиля Булатовича (кв. 55).

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, д. 35/3 в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ: Провести внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, д. 35/3 в форме очно-заочного голосования.

Проголосовали «ЗА» – 2 598,05 кв. м – 95,1%

Проголосовали «ПРОТИВ» – 60,4 кв. м – 2,2 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 72,75 кв. м – 2,7 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки собрания: Выборы председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений и возложение на них обязанностей счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Шамсутдинова Камиля Булатовича (кв. 55).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Белова Сергея Валерьевича (кв.5), секретарем собрания Мингазетдинова Аскара Аскарловича (кв.70), и возложить на них полномочия по подсчету голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Белова Сергея Валерьевича (кв.5), секретарем собрания Мингазетдинова Аскара Аскарловича (кв.70), и возложить на них полномочия по подсчету голосов.

Проголосовали «ЗА» – 2 627,5 кв. м – 96,2%

Проголосовали «ПРОТИВ» – 103,7 кв. м – 3,8 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 кв. м – 0 %
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки собрания: Расторжение Договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ТРЕСТ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА» ОГРН 1120280049196.

СЛУШАЛИ: Шамсутдинова Камиля Булатовича (кв. 55).

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ТРЕСТ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА» ОГРН 1120280049196.

РЕШИЛИ: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ТРЕСТ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА» ОГРН 1120280049196.

Проголосовали «ЗА» – 2 568,2 кв.м – 94%

Проголосовали «ПРОТИВ» – 103,7 кв.м – 3,8 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 59,3 кв.м – 2,2 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки собрания: Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Шамсутдинова Камиля Булатовича (кв. 55).

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Проголосовали «ЗА» – 2 627,5 кв.м – 96,2%

Проголосовали «ПРОТИВ» – 60,4 кв.м – 2,2 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 43,3 кв.м – 1,6 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки собрания: Избрание в качестве управляющей организации: ООО «БАШЖИЛСЕРВИС».

СЛУШАЛИ: Шамсутдинова Камиля Булатовича (кв. 55).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации для управления МКД - ООО «БАШЖИЛСЕРВИС» ОГРН 1080277007062.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации для управления МКД - ООО «БАШЖИЛСЕРВИС» ОГРН 1080277007062.

Проголосовали «ЗА» – 2 525,2 кв.м – 92,5%

Проголосовали «ПРОТИВ» – 103,7 кв.м – 3,8 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 102,3 кв.м – 3,7 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки собрания: Утверждение формы договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО «БАШЖИЛСЕРВИС» и собственниками помещений.

СЛУШАЛИ: Шамсутдинова Камиля Булатовича (кв. 55).

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть и утвердить Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО «БАШЖИЛСЕРВИС» и собственниками помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО «БАШЖИЛСЕРВИС» и собственниками помещений.

Проголосовали «ЗА» – 2 525,2 кв.м – 92,5%

Проголосовали «ПРОТИВ» – 60,4 кв.м – 2,2 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 145,6 кв.м – 5,3 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 7 вопросу повестки собрания: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Шамсутдинова Камиля Булатовича (кв. 55), директора ООО «БАШЖИЛСЕРВИС» Кутлубулатова Ильфата Лутфуловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома - 21,32 руб. за 1 кв.м. помещения.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома - 21,32 руб. за 1 кв.м. помещения..

Проголосовали «ЗА» – 2 238,9 кв.м – 82%

Проголосовали «ПРОТИВ» – 210,5 кв.м – 7,7 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 281,8 кв.м – 10,3 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 8 вопросу повестки собрания: Утверждение сроков передачи технической документации, на многоквартирный дом управляющей организацией ООО «ТРЕСТ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА» ОГРН 1120280049196.

СЛУШАЛИ: Шамсутдинова Камиля Булатовича (кв. 55).

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ООО «ТРЕСТ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА» ОГРН 1120280049196 в течении 30 (тридцати) дней после прекращения Договора управления многоквартирным домом передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные, связанные с управлением дома документа вновь выбранной управляющей организации.

РЕШИЛИ: Обязать ООО «ТРЕСТ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА» ОГРН 1120280049196 в течении 30 (тридцати) дней после прекращения Договора управления многоквартирным домом передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные, связанные с управлением дома документа вновь выбранной управляющей организации.

Проголосовали «ЗА» – 2 568,2 кв.м – 94%

Проголосовали «ПРОТИВ» – 60,4 кв.м – 2,2 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 102,6 кв.м – 3,8 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 9 вопросу повестки собрания: О предоставлении управляющей компании права согласования и разрешения АО «Уфанет» (450001, РБ, г.Уфа, Пр.Октября, 4/3) размещения и эксплуатации (с круглосуточным доступом) оборудования видеонаблюдения на общем имуществе многоквартирного дома. Определение размера платы и срока вышеуказанного использования АО «Уфанет» общего имущества многоквартирного дома. О заключении договора с АО «Уфанет» на предоставление услуги видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Шамсутдинова Камиля Булатовича (кв. 55).

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить управляющей компании права согласования и разрешения АО «Уфанет» (450001, РБ, г.Уфа, Пр.Октября, 4/3) размещения и эксплуатации (с круглосуточным доступом) оборудования видеонаблюдения на общем имуществе многоквартирного дома. Определение размера платы и срока вышеуказанного использования АО «Уфанет» общего имущества многоквартирного дома. О заключении договора с АО «Уфанет» на предоставление услуги видеонаблюдения.

РЕШИЛИ: Предоставить управляющей компании права согласования и разрешения АО «Уфанет» (450001, РБ, г.Уфа, Пр.Октября, 4/3) размещения и эксплуатации (с круглосуточным доступом) оборудования видеонаблюдения на общем имуществе многоквартирного дома. Определение размера платы и срока вышеуказанного использования АО «Уфанет» общего имущества многоквартирного дома. О заключении договора с АО «Уфанет» на предоставление услуги видеонаблюдения.

Проголосовали «ЗА» – 2 484,3 кв.м – 91%

Проголосовали «ПРОТИВ» – 103,7 кв.м – 3,8 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 143,2 кв.м – 5,2 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 10 вопросу повестки собрания: Принятие решения об организации рабочего места консьержа и порядка оказания консьерж услуг.

СЛУШАЛИ: Шамсутдинова Камиля Булатовича (кв. 55).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об организации рабочего места консьержа и порядка оказания консьерж услуг.

РЕШИЛИ: Принять решение о необходимости организации рабочего места консьержа и порядка оказания консьерж услуг.

Проголосовали «ЗА» – 1 516,7 кв.м – 55,5%

Проголосовали «ПРОТИВ» – 764,7 кв.м – 28 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 449,8 кв.м – 16,5 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 11 вопросу повестки собрания: Установка умного видеодомофона (возможность открытия с телефона).

СЛУШАЛИ: Шамсутдинова Камиля Булатовича (кв. 55), директора ООО «БАШЖИЛСЕРВИС» Кутлубулатова Ильфата Лутфуловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить умный видеодомофон (возможность открытия с телефона).

РЕШИЛИ: Установить умный видеодомофон (возможность открытия с телефона).

Проголосовали «ЗА» – 2 441,2 кв.м – 89,4%

Проголосовали «ПРОТИВ» – 146,7 кв.м – 5,4 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 143,3 кв.м – 5,2 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 12 вопросу повестки собрания: Заваривание мусорных люков, благоустройство вместо них помещений для детских колясок, велосипедов.

СЛУШАЛИ: Шамсутдинова Камиля Булатовича (кв. 55).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заварить мусорные люки, благоустроить вместо них помещения для детских колясок, велосипедов.

РЕШИЛИ: Заварить мусорные люки, благоустроить вместо них помещения для детских колясок, велосипедов.

Проголосовали «ЗА» – 2 138,5 кв.м – 78,3%

Проголосовали «ПРОТИВ» – 320,8 кв.м – 11,7 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 271,9 кв.м – 10 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 13 вопросу повестки собрания: Ремонт входной группы (косметический ремонт первого этажа, установка уличных фонарей на фасаде дома, ремонт лестничного марша).

СЛУШАЛИ: Шамсутдинова Камиля Булатовича (кв. 55), директора ООО «БАШЖИЛСЕРВИС» Кутлубулатова Ильфата Лутфуловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести ремонт входной группы (косметический ремонт первого этажа, установка уличных фонарей на фасаде дома, ремонт лестничного марша).

РЕШИЛИ: Провести ремонт входной группы (косметический ремонт первого этажа, установка уличных фонарей на фасаде дома, ремонт лестничного марша).

Проголосовали «ЗА» – 2 611,5 кв.м – 95,6%

Проголосовали «ПРОТИВ» – 60,4 кв.м – 2,2 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 59,3 кв.м – 2,2 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 14 вопросу повестки собрания: Ремонт ливневой системы.

СЛУШАЛИ: Шамсутдинова Камиля Булатовича (кв. 55), директора ООО «БАШЖИЛСЕРВИС» Кутлубулатова Ильфата Лутфуловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести ремонт ливневой системы.

РЕШИЛИ: Провести ремонт ливневой системы.

Проголосовали «ЗА» – 2 568,4 кв.м – 94%

Проголосовали «ПРОТИВ» – 60,4 кв.м – 2,2 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 102,4 кв.м – 3,7 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 15 вопросу повестки собрания: Замена и регистрация общедомового счетчика горячего водоснабжения.

СЛУШАЛИ: Шамсутдинова Камиля Булатовича (кв. 55).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заменить и зарегистрировать общедомовой счетчик горячего водоснабжения.

РЕШИЛИ: Заменить и зарегистрировать общедомовой счетчик горячего водоснабжения.

Проголосовали «ЗА» – 2 472,8 кв.м – 90,5%

Проголосовали «ПРОТИВ» – 103,7 кв.м – 3,8 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 154,7 кв.м – 5,7 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 16 вопросу повестки собрания: Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома №35/3 по ул. Пушкина г. Уфы о проведении общих собраний и о принятых на них решениях путем размещения соответствующей информации в подъезде дома №35/3 по ул. Пушкина г. Уфы.

СЛУШАЛИ: Шамсутдинова Камиля Булатовича (кв. 55).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома №35/3 по ул. Пушкина г. Уфы о проведении общих собраний и о принятых на них решениях путем размещения соответствующей информации в подъезде дома №35/3 по ул. Пушкина г. Уфы.

РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома №35/3 по ул. Пушкина г. Уфы о проведении общих собраний и о принятых на них решениях путем размещения соответствующей информации в подъезде дома №35/3 по ул. Пушкина г. Уфы.

Проголосовали «ЗА» – 2 670,8 кв.м – 97,8%

Проголосовали «ПРОТИВ» – 60,4 кв.м – 2,2 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 кв.м – 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 17 вопросу повестки собрания: Утверждение способа размещения результатов голосования и определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

СЛУШАЛИ: Шамсутдинова Камиля Булатовича (кв. 55).

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить результаты голосования на информационных досках подъезда (-ов) многоквартирного дома, а также определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у собственника кв. №55 по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, д. 35/3, второй экземпляр протокола общего собрания в ООО «БАШЖИЛСЕРВИС», третий экземпляр протокола общего собрания в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

РЕШИЛИ: Разместить результаты голосования на информационных досках подъезда (-ов) многоквартирного дома, а также определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у собственника кв. №55 по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, д. 35/3, второй экземпляр протокола общего собрания в ООО «БАШЖИЛСЕРВИС», третий экземпляр протокола общего собрания в Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

Проголосовали «ЗА» – 2 627,8 кв.м – 96,2%
Проголосовали «ПРОТИВ» – 60,4 кв.м – 2,2 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 43 кв.м – 1,6 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 53 штук, на 107 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, на 3 л.
3. Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости, в т.ч. по которым в ЕГРН отсутствует сведения о собственниках на 14 л.
4. Список присутствующих на общем собрании физических лиц, очной части, на 4 л.
5. Сообщение о проведении общего собрания, на 1 л.
6. Реестры почтовых внутренних почтовых отправлений, на 24 л.
7. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании, на 1 л.
8. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «БАШЖИЛСЕРВИС», на 5 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: Белов Сергей Валерьевич, № помещения собственника: кв. 5,
"02" декабря 2019 г.

Секретарь общего собрания: Мингазетдинов Аскар Аскарлович, № помещения собственника: кв. 70,
"02" декабря 2019 г.