

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Уфа, ул. Ирендык, д. 4/1

город Уфа

«03» февраля 2021 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Уфа, ул. Ирендык, дом 4/1.

Собрание проведено по инициативе: Федоровой Валентины Анатольевны, собственника квартиры № 33, документ подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 02.12.2020 г. № 99/2020/363653913, номер и дата государственной регистрации права: № 02-01/02-110/2004-549 от 13.10.2004 г.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 29 декабря 2020 г.

Дата окончания: 29 января 2021 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 29 декабря 2020 г. с 19:30 до 20:00;

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 29 декабря 2020 г. по 29 января 2021 г. (заполнение и передача оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до **21:00 29 января 2021 г.**

Адрес, по которому осуществляется сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме: г. Уфа, ул. Ирендык, дом 4/1, квартира № 33.

Присутствующие лица: на очной части внеочередного собрания присутствовали собственники (представители собственников) 18 помещений, владеющие 884,40 кв.м. жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, список присутствующих прилагается (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица: директор ООО «БашЖилСервис» (ОГРН 1080277007062) Кутлубулатов Ильфат Лутфулович, действующий без доверенности (выписка из ЕГРЮЛ – приложение № 7).

Общая площадь многоквартирного дома (здания) – 4 219,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 3 843,40 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений - 0 кв.м.

В собрании приняли участие собственники 44 квартир, являющихся собственниками 2 442,40 кв.м., что составляет 63,55 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства».
3. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 4/1 по ул. Ирендык, г. Уфа, о проведении общего собрания.
7. Утверждение способа размещения результатов голосования и определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенных общих собраний.

По вопросам повестки собрания собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки собрания: Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Федорову Валентину Анатольевну, собственника квартиры № 33.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

- председателем общего собрания собственников помещений: Федорову Валентину Анатольевну (квартира № 33),
 - секретарем собрания: Панькову Юлию Борисовну (квартира № 37),
- и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

- председателем общего собрания собственников помещений: Федорову Валентину Анатольевну (квартира № 33),
 - секретарем собрания: Панькову Юлию Борисовну (квартира № 37),
- и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 442,40	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки собрания: Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» (ОГРН 1120280049196).

СЛУШАЛИ: Федорову Валентину Анатольевну, собственника квартиры № 33.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» (ОГРН 1120280049196).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» (ОГРН 1120280049196).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 442,40	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки собрания: Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Федорову Валентину Анатольевну, собственника квартиры № 33.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом: ООО «БашЖилСервис» (ОГРН 1080277007062) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом: ООО «БашЖилСервис» (ОГРН 1080277007062) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 442,40	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки собрания: Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией

СЛУШАЛИ: Федорову Валентину Анатольевну, собственника квартиры № 33.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО «БашЖилСервис» и собственниками помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО «БашЖилСервис» и собственниками помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 442,40	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки собрания: Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Федорову Валентину Анатольевну, собственника квартиры № 33.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома – 19,97 руб. за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома – 19,97 руб. за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 442,40	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки собрания: Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 4/1 по ул. Ирендык, г. Уфа, о проведении общего собрания.

СЛУШАЛИ: Федорову Валентину Анатольевну, собственника квартиры № 33.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 4/1 по ул. Ирендык, г. Уфа, о проведении общих собраний путем размещения информации в подъездах указанного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 4/1 по ул. Ирендык, г. Уфа, о проведении общих собраний путем размещения информации в подъездах указанного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 442,40	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки собрания: Утверждение способа размещения результатов голосования и определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенных общих собраний.

СЛУШАЛИ: Федорову Валентину Анатольевну, собственника квартиры № 33.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить результаты голосования на информационных досках подъездов многоквартирного дома № 4/1 по ул. Ирендык, г. Уфа, а также определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенных общих собраний у собственника квартиры № 33 указанного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разместить результаты голосования на информационных досках подъездов многоквартирного дома № 4/1 по ул. Ирендык, г. Уфа, а также определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенных общих собраний у собственника квартиры № 33 указанного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 442,40	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

- 1) Список присутствующих на очной части общего собрания на 2 л.;
- 2) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 44 л.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л.;
- 4) Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости, в т.ч. по которым в ЕГРН отсутствуют сведения о собственниках на 71 л.;
- 5) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.;
- 6) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 1 л.
- 7) Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «БашЖилСервис» на 6 л.

Председатель общего собрания
«03» февраля 2021 г.

 Федорова В.А.

Секретарь общего собрания
«03» февраля 2021 г.

 Панькова Ю.Б.