

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Уфа, ул. Ирендык, д. 4**

город Уфа

«19» марта 2021 г.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения общего собрания:** г. Уфа, ул. Ирендык, дом 4.

**Собрание проведено по инициативе:** Васильевой Дилары Сулимановны (собственник квартиры № 120, номер и дата государственной регистрации права: № 02:55:050103:316-02/101/2017-2 от 06.06.2017 г.).

**Председатель общего собрания:** Плешков Григорий Михайлович (собственник квартиры № 51, номер и дата государственной регистрации права: 02-01/01-154/2002-529 от 14.11.2002 г.)

**Секретарь общего собрания:** Кунтышева Марина Анатольевна (собственник квартиры № 41, номер и дата государственной регистрации права: 02-04-01/007/2009-038 от 26.01.2009 г.).

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 22 февраля 2021 г.

Дата окончания: 09 марта 2021 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 22 февраля 2021 г. с 19:30 до 20:00;

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 22 февраля 2021 г. по 09 марта 2021 г.

(заполнение и передача оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до **21:00 09 марта 2021 г.**

**Адрес, по которому осуществляется сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме:** г. Уфа, ул. Ирендык, дом 4, квартира № 120.

**Подсчет голосов осуществлен:** «19» марта 2021 г. Счетная комиссия в составе: Плешкова Григория Михайловича, Кунтышевой Марины Анатольевны.

**Присутствующие лица:** на очной части внеочередного собрания присутствовали собственники (представители собственников) 9 помещений, владеющие 270,25 кв.м. жилых помещений в многоквартирном доме, список присутствующих прилагается (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

**Приглашенные лица:** директор ООО «БашЖилСервис» (ОГРН 1080277007062) Кутлубулатов Ильфат Лутфулович, действующий без доверенности (выписка из ЕГРЮЛ – приложение № 6).

Общая площадь жилых помещений – 7 587,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 717,7 кв.м.

**В собрании приняли участие собственники 86 квартир, являющихся собственниками 4 401,05 кв.м., что составляет 52,99 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства».
3. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.



4. Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Ирендък, г. Уфа, о проведении общего собрания.
7. Утверждение способа размещения результатов голосования и определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенных общих собраний.

**По вопросам повестки собрания собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**По первому вопросу повестки собрания:** Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Васильеву Дилару Сулимановну, собственника квартиры № 120.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

- председателем общего собрания собственников помещений: Плешкова Григория Михайловича (квартира № 51),
  - секретарем собрания: Кунтышеву Марину Анатольевну (квартира № 41),
- и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

- председателем общего собрания собственников помещений: Плешкова Григория Михайловича (квартира № 51),
  - секретарем собрания: Кунтышеву Марину Анатольевну (квартира № 41),
- и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 401,05	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По второму вопросу повестки собрания:** Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» (ОГРН 1120280049196).

**СЛУШАЛИ:** Васильеву Дилару Сулимановну, собственника квартиры № 120.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» (ОГРН 1120280049196).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» (ОГРН 1120280049196).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 401,05	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По третьему вопросу повестки собрания:** Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Васильеву Дилару Сулимановну, собственника квартиры № 120.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом: ООО «БашЖилСервис» (ОГРН 1080277007062) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом: ООО «БашЖилСервис» (ОГРН 1080277007062) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 401,05	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По четвертому вопросу повестки собрания:** Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией

**СЛУШАЛИ:** Васильеву Дилару Сулимановну, собственника квартиры № 120.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО «БашЖилСервис» и собственниками помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО «БашЖилСервис» и собственниками помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 401,05	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По пятому вопросу повестки собрания:** Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Васильеву Дилару Сулимановну, собственника квартиры № 120.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома – 19,97 руб. за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома – 19,97 руб. за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 107,80	93,3	164,80	3,7	128,5	2,9

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По шестому вопросу повестки собрания:** Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Ирендык, г. Уфа, о проведении общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Васильеву Дилару Сулимановну, собственника квартиры № 120.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Ирендык, г. Уфа, о проведении общих собраний путем размещения информации в подъездах указанного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Ирендык, г. Уфа, о проведении общих собраний путем размещения информации в подъездах указанного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 401,05	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**



**По седьмому вопросу повестки собрания:** Утверждение способа размещения результатов голосования и определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенных общих собраний.

**СЛУШАЛИ:** Васильеву Дилару Сулимановну, собственника квартиры № 120.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разместить результаты голосования на информационных досках подъездов многоквартирного дома № 4 по ул. Ирендык, г. Уфа, а также определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенных общих собраний у собственника квартиры № 120 указанного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Разместить результаты голосования на информационных досках подъездов многоквартирного дома № 4 по ул. Ирендык, г. Уфа, а также определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенных общих собраний у собственника квартиры № 120 указанного дома.


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 401,05	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

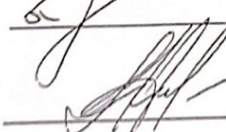
**Приложение:**

- 1) Список присутствующих на очной части общего собрания на 5 л.;
- 2) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 123 л.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 10 л.;
- 4) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.;
- 5) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 1 л.
- 6) Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «БашЖилСервис» на 11 л.

Председатель общего собрания  
«19» марта 2021 г.

  
Плепшков Г.М.

Секретарь общего собрания  
«19» марта 2021 г.

  
Кунтышева М.А.