

**ООО "БашЖилСервис" - Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества
Многоквартирного дома на 2024 год ул. Р. Зорге 63/4**

Общая площадь жилых помещений(м2) 9187,8
 Общая площадь нежилых помещений(м2) 1038,3
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 1437,8
 Количество лифтов 2
 Количество квартир в доме 95

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Р.Зорге 63/4 с 01.01.2024 по 31.12.2024

Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб./ед.изм.	Объем	Кол-во	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность
1 Обслуживание АЛПЗ и ДУ	содержание	м2	0,20	10226,1	12	24 753	ежедневно
2 Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,12	10226,1	12	14 402	ежедневно
3 Транспортные расходы	содержание	м2	1,79	10226,1	12	219 484	ежедневно
4 Заработная плата персонала	содержание	м2	11,85	10226,1	12	1 454 151	ежедневно
5 Отчисления в социальные фонды с ФЭП персонала	содержание	м2	2,85	10226,1	12	349 647	ежедневно
6 Информационные и административные расходы(канц. товары, объявления, прогр)	содержание	м2	0,26	10226,1	12	31 703	ежедневно
7 Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	м2	0,74	10226,1	12	91 098	ежедневно
8 Аренда офиса	содержание	м2	0,35	10226,1	12	43 009	ежедневно
9 Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м3	0,05	10226,1	12	5 568	ежедневно
10 Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	1,13	10226,1	12	138 600	ежедневно
11 Поверка теплосчетчика	содержание	м2	0,06	10226,1	12	7 363	1 раз в год
12 Благоустройство и ремонт	содержание	м2	2,61	10226,1	12	320 281	ежедневно
Всего:						2 700 060	
Площадь						10226,1	
Тариф						22,00	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

** Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства

*** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

Директор ООО "БашЖилСервис"

Кутлубулатов И.Л.

