

**ООО "ВашЖилСервис" - Запланированная система доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества**

**Многоквартирного дома на 2024 год ул. Зорге 63/5**

Общая площадь жилых помещений(м2) 9166,5  
 Общая площадь нежилых помещений(м2) 487,8  
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 1442,6  
 Количество лифтов 2  
 Количество квартир в доме 95

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Зорге 63/5 с 01.01.2024 по 31.12.2024**

Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб. /за единицу	Объем	Кол-во	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность
1 Обслуживание АППЗ и ДУ	содержание	м2	0,21	9654,3	12	24 753	ежемесячно
2 Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,12	9654,3	12	13 597	ежедневно
3 Транспортные расходы	содержание	м2	1,86	9654,3	12	215 733	ежедневно
4 Заработная плата персонала	содержание	м2	11,91	9654,3	12	1 379 793	ежедневно
5 Отчисления в социальные фонды с ФЭП персонала	содержание	м2	2,85	9654,3	12	330 096	ежедневно
6 Информационные и административные расходы(канц. товары, объявления, прогнр	содержание	м2	0,26	9654,3	12	29 931	ежедневно
7 Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	м2	0,74	9654,3	12	86 004	ежедневно
8 Аренда офиса	содержание	м2	0,35	9654,3	12	40 604	ежедневно
9 Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м3	0,05	9654,3	12	5 257	ежедневно
10 Проверка вентканалов	содержание	м2	0,01	9654,3	12	1 700	1 раз в год
11 Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	1,06	9654,3	12	122 803	1 раз в год
12 Благоустройство и ремонт	содержание	м2	2,58	9654,3	12	298 897	1 раз в год
Всего:						2 549 167	
Площадь						9654,3	
Тариф						22,00	

\* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

\*\* Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства  
 \*\*\* Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

**Директор ООО "ВашЖилСервис"**

**Кутлубулатов И.Л.**

