

ООО "БашЖилСервис" - Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024 год ул. Р. Зорге 63/6

Общая площадь жилых помещений (м2) 9 173
 Общая площадь нежилых помещений (м2) 487,4
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 1561,7
 Количество лифтов 2
 Количество квартир в доме 95

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Р. Зорге 63/6 с 01.01.2024 по 31.12.2024

Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб./за единицу	Объем	Кол-во	Итого стоимость, руб. в год	Периодичность
1 Обслуживание АТПЗ и ДУ	содержание	м2	0,21	9660,4	12	24 753	ежемесячно
2 Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,12	9660,4	12	13 605	ежедневно
3 Транспортные расходы	содержание	м2	1,86	9660,4	12	215 773	ежедневно
4 Заработная плата персонала	содержание	м2	11,60	9660,4	12	1 344 728	ежедневно
5 Отчисления в социальные фонды с ФЭП персонала	содержание	м2	2,85	9660,4	12	330 305	ежедневно
6 Информационные и административные расходы(канц. товары, объёмления, пропр)	содержание	м2	0,26	9660,4	12	29 950	ежедневно
7 Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	м2	0,74	9660,4	12	86 058	ежедневно
8 Аренда офиса	содержание	м2	0,35	9660,4	12	40 630	ежедневно
9 Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м3	0,05	9660,4	12	5 260	ежедневно
10 Освидетельствование лифтов	содержание	м2	0,05	9660,4	12	6 000	1 раз в год
11 Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	1,06	9660,4	12	122 400	1 раз в год
12 дезинфекционные услуги	содержание	м2	0,02	9660,4	12	2 318	1 раз в год
13 Благоустройство и ремонт	содержание	м2	2,83	9660,4	12	328 067	ежемесячно
Всего:						2 549 847	
Площадь						9660,4	
Тариф						22,00	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен, в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

** Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства

*** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам



Кутлубулатов И.Л.

Директор ООО "БашЖилСервис"