

ООО "БашЖилСервис" - Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома на 2024 год ул. Р. Зорге 67

Общая площадь жилых помещений(м2) 9013,5
 Общая площадь нежилых помещений(м2) 462,4
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 2402,1
 Количество лифтов 2
 Количество квартир в доме 114

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Р.Зорге 67 с 01.01.2024 по 31.12.2024

Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб / за единицу	Объем	Кол-во	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность
1 Обслуживание АППЗ и ДУ	содержание	м2	0,26	9475,9	12	29 225	ежемесячно
2 Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,12	9475,9	12	13 346	ежедневно
3 Транспортные расходы	содержание	м2	1,78	9475,9	12	202 163	ежедневно
4 Заработная плата персонала	содержание	м2	11,32	9475,9	12	1 287 206	ежедневно
5 Отчисления в социальные фонды с ФЭП персонала	содержание	м2	2,85	9475,9	12	323 997	ежедневно
6 Информационные и административные расходы(канц. товары, объявления, программное обеспечение)	содержание	м2	0,26	9475,9	12	29 378	ежедневно
7 Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	м2	0,74	9475,9	12	84 415	ежедневно
8 Аренда офиса	содержание	м2	0,35	9475,9	12	39 854	ежедневно
9 Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м3	0,05	9475,9	12	5 159	ежедневно
10 Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	1,08	9475,9	12	122 808	ежедневно
11 Благоустройство и ремонт	содержание	м2	3,20	9475,9	12	363 875	ежедневно
Всего:						2 501 424	
Площадь						9475,9	
Тариф						22,00	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества"

** Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства

*** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

Директор ООО "БашЖилСервис" Кутлубулатов И.Л.

