

ООО "БашЖилСервис" - Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества

Многоквартирного дома на 2024 год ул. Р. Зорге 69

Общая площадь жилых помещений(м2) 8973,2
 Общая площадь нежилых помещений(м2) 475
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 2431,6
 Количество лифтов 2
 Количество квартир в доме 114

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Р.Зорге 69 с 01.01.2024 по 31.12.2024

Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб./ за единицу	Объем	Конт-но	Итого стоимость, руб. в год	Периодичность
1 Обслуживание АЛПЗ и ДУ	содержание	м2	0,26	9448,2	12	29 215	ежедневно
2 Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,12	9448,2	12	13 302	ежедневно
3 Транспортные расходы	содержание	м2	1,74	9448,2	12	197 317	ежедневно
4 Заработная плата персонала	содержание	м2	11,22	9448,2	12	1 272 106	ежедневно
5 Отчисления в социальные фонды с ФЛП персонала	содержание	м2	2,85	9448,2	12	322 944	ежедневно
6 Информационные и административные расходы(канц. товары, объявления, программное	содержание	м2	0,26	9448,2	12	29 282	ежедневно
7 Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	м2	0,74	9448,2	12	84 141	ежедневно
8 Аренда офиса	содержание	м2	0,35	9448,2	12	39 725	ежедневно
9 Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м3	0,05	9448,2	12	5 143	ежедневно
10 Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	1,08	9448,2	12	122 449	ежедневно
11 Благоустройство и ремонт	содержание	м2	3,35	9448,2	12	379 818	ежедневно
Всего:						2 495 441	
Площадь						9448,2	
Тариф						22,00	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

** Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства

*** Запланированные работы БУДУТ выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

Директор ООО "БашЖилСервис"

Кутлубулатов И.Л.

