

ООО "БашЖилСервис"

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома ул. Р.

Зорге 71А

Общая площадь жилых помещений(м2)	10770,7
Общая площадь нежилых помещений(м2)	84,3
Количество лифтов	3

	Расшифровка статьи расходов по техобслуживанию	стоимость работ всего в месяц	стоимость на 1 м2/мес.
1.	Содержание:	128 957,40	11,88
1.1	Уборка мест общего пользования	42 334,50	3,90
1.2	Осмотр и очистка кровли	1 085,50	0,10
1.3	Дезинфекционные услуги	542,75	0,05
1.4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов:	31 479,50	2,90
	Выполнение регламентных работ и работ непредвиденного характера:	23 881,00	2,20
	Осмотр и ремонт: оконных и дверных заполнений помещений МОП, подвалов и крыш	4 342,00	0,40
	Осмотр и ремонт водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения	10 855,00	1,00
	Осмотр и ремонт электрических сетей	8 684,00	0,80
	Аварийно-ремонтная служба	7 598,50	0,70
1.5	Техническое обслуживание инженерных систем специализированными организациями:	53 515,15	4,93
	Обслуживание узла учета тепловой энергии	9 769,50	0,90
	Техническое обслуживание вентканалов	3 256,50	0,30
	Оплата за содержание и обслуживание лифтов	18 453,50	1,70
	Освидетельствование лифтов	1 085,50	0,10
	Обслуживание АППЗ и ДУ	10 855,00	1,00
	Обслуживание ЗПУ(умный домофон)	6 513,00	0,60
	Обслуживание ИТП	3 582,15	0,33
2.	Управление:	67 626,65	6,23
2.1	Услуги по управлению:	63 827,40	5,88
	Услуги связи(телефон, интернет)	1 085,50	0,10
	Информационные услуги(канц. товары, объявления, программное обеспечение)	1 953,90	0,18
	Расходы на сбор и начисление платежей, паспортный стол	10 312,25	0,95
	Административно-управленческие услуги, направленные на обеспечение содержания общего имущества	43 420,00	4,00
	Юридические услуги	3 256,50	0,30
2.2	Оплата услуг за банковское обслуживание	3 799,25	0,35
3.	Текущий ремонт ОДИ и благоустройство:	63 501,75	5,85
3.1	Ремонт помещений общего пользования, благоустройство территории, замена узлов и агрегатов оборудования	21 710,00	2,00
3.2	Расходные материалы	20 624,50	1,90
3.3	Услуги по механизированной уборке, транспортные расходы.	21 167,25	1,95
	ИТОГО:	260 085,80	23,96

**Директор
ООО "БашЖилСервис"**



Кутлубулатов И.Л.