

ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год ул. Новоуфимская 1/1

Общая площадь жилых помещений(м2) 5 867,5
 Общая площадь нежилых помещений(м2) 1 930,69
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 1699,4
 Количество лифтов 2
 Количество квартир в доме 128

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу с. Михайловка, ул. Новоуфимская 1/1 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№	Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб. /за единицу	Объем	Кол-во	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность
2	Услуга по управлению	содержание	м2	8,8	7798,19	12	823 489	ежедневно
3	Отчисления в социальные фонды с ФЭП персонала	содержание	м2	2,4	7798,19	12	224 588	ежедневно
4	Текущий ремонт. Общестроительные работы	Текущий ремонт	м2	2,48	7798,19	12	232 074	ежемесячно
5	Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,1	7798,19	12	9 358	ежедневно
6	Транспортные расходы	содержание	м2	0,65	7798,19	12	60 826	ежедневно
7	Обслуживание диспетчерской и аварийной связи	содержание	м2	0,7	7798,19	12	65 505	ежедневно
8	Информационные услуги(канц. товары, объявления, программное обеспечение)	содержание	м2	0,18	7798,19	12	16 844	ежедневно
9	Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	м2	0,83	7798,19	12	77 670	ежедневно
10	Аренда офиса	содержание	м2	0,02	7798,19	12	1 872	ежедневно
11	Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м2	0,9	7798,19	12	84 220	ежедневно
12	Проверка вентканалов	содержание	м3	0,1	7798,19	12	9 358	2 раза в год
13	Освидетельствование лифтов	содержание	м2	0,07	7798,19	12	6 550	1 раз в год
14	Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	0,59	7798,19	12	55 211	ежедневно
15	Промывка и ремонт газовых котлов	содержание	м2	1,4	7798,19	12	131 010	1 раз в год
16	Обслуживание газопровода	содержание	м2	0,12	7798,19	12	11 229	1 раз в год
17	Дезинфекционные услуги	содержание	м2	0,01	7798,19	12	936	ежедневно
18	Юридические услуги	содержание	м2	0,21	7798,19	12	19 651	ежедневно
						Всего:	1 830 391	
						Площадь	7798,19	
						Тариф	19,56	

• План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества"

•• Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства

••• Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам



Директор ООО "БашЖилСервис"

Кутлубулатов И.Л.