

ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год ул. Менделеева 150/4

12 269,3

1 421,41

4076,2

6

182

Общая площадь жилых помещений(м2)

Общая площадь нежилых помещений(м2)

Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2)

Количество лифтов

Количество квартир в доме

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Менделеева 150/4 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№	Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб. /за единицу	Кол-во	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность
1	Обслуживание АППЗ и ДУ	содержание	м2	0,21	12	34 391	ежедневно
2	Услуга по управлению	содержание	м2	8,9	12	1 457 511	ежедневно
3	Отчисления в социальные фонды с ФЭП персонала	содержание	м2	2,7	12	442 166	ежедневно
4	Текущий ремонт. Общестроительные работы	Текущий ремонт	м2	1,63	12	266 937	ежемесячно
5	Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,1	12	16 377	ежедневно
6	Транспортные расходы	содержание	м2	0,65	12	106 447	ежедневно
7	Обслуживание диспетчерской и аварийной связи	содержание	м2	0,75	12	122 824	ежедневно
8	Информационные услуги(канц. товары, объявления, программное	содержание	м2	0,18	12	29 478	ежедневно
9	Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	м2	0,83	12	135 925	ежедневно
10	Аренда офиса	содержание	м2	0,02	12	3 275	ежедневно
11	Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м2	1,02	12	167 041	ежедневно
12	Проверка вентканалов	содержание	м3	0,02	12	3 275	2 раза в год
13	Освидетельствование лифтов	содержание	м2	0,14	12	22 927	1 раз в год
14	Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	1,83	12	299 691	ежедневно
15	дезинфекционные услуги	содержание	м2	0,01	12	1 638	ежедневно
16	Юридические услуги	содержание	м2	0,12	12	19 652	ежедневно
					Всего:	3 129 555	
					Тариф	19,11	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества"

** Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства

*** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам



Директор ООО "БашЖилСервис"

Куллубулатов И.Л.