

ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год ул. Менделеева 150/7

5 747,4

0

1466,5

2

75

Общая площадь жилых помещений(м2)

Общая площадь нежилых помещений(м2)

Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2)

Количество лифтов

Количество квартир в доме

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Менделеева 150/7 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020

	Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб. /за единицу	Кол-во	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность
1	Обслуживание АППЗ и ДУ	содержание	м2	0,29	12	20 001	ежедневно
2	Услуга по управлению	содержание	м2	8,8	12	606 925	ежедневно
3	Отчисления в социальные фонды с ФЗП персонала	содержание	м2	2,7	12	186 216	ежедневно
4	Текущий ремонт. Общестроительные работы	Текущий ремонт	м2	1,9	12	131 041	ежемесячно
5	Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,1	12	6 897	ежедневно
6	Транспортные расходы	содержание	м2	0,65	12	44 830	ежедневно
7	Обслуживание диспетчерской и аварийной связи	содержание	м2	0,7	12	48 278	ежедневно
8	Информационные услуги(канц. товары, объявления, программное	содержание	м2	0,18	12	12 414	ежедневно
9	Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	м2	0,83	12	57 244	ежедневно
10	Аренда офиса	содержание	м2	0,02	12	1 379	ежедневно
11	Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м2	0,8	12	55 175	ежедневно
12	Проверка ветканалов	содержание	м3	0,04	12	2 759	2 раза в год
13	Освидетельствование лифтов	содержание	м2	0,14	12	9 656	1 раз в год
14	Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	1,37	12	94 487	ежедневно
15	дезинфекционные услуги	содержание	м2	0,01	12	690	ежедневно
16	Юридические услуги	содержание	м2	0,12	12	8 276	ежедневно
					Всего:	1 286 268	
					Тариф	18,65	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

** Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства

*** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

Директор ООО "БашЖилСервис"



Кутлубулатов И.Л.