

**ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год пр. Октября 109/1**

Общая площадь жилых помещений(м2) 3 677,9  
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 914,4  
 Количество лифтов 1  
 Количество квартир в доме 49

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, пр. Октября 109/1 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№	Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб. /за единицу	Кол-во	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность
1	Услуга по управлению	содержание	м2	8,98	12	396 331	ежедневно
2	Отчисления в социальные фонды с ФЭП персонала	содержание	м2	2,7	12	119 164	ежедневно
3	Текущий ремонт. Общестроительные работы	Текущий ремонт	м2	2,5	12	110 337	ежемесячно
4	Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,1	12	4 413	ежедневно
5	Транспортные расходы	содержание	м2	1,1	12	48 548	ежедневно
6	Обслуживание диспетчерской и аварийной связи	содержание	м2	0,7	12	30 894	ежедневно
7	Информационные услуги(канц. товары, объявления, программное	содержание	м2	0,18	12	7 944	ежедневно
8	Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	м2	0,83	12	36 632	ежедневно
9	Аренда офиса	содержание	м2	0,02	12	883	ежедневно
10	Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м2	0,8	12	35 308	ежедневно
11	Проверка вентканалов	содержание	м3	0,04	12	1 765	2 раза в год
12	Освидетельствование лифтов	содержание	м2	0,08	12	3 531	1 раз в год
13	Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	0,87	12	38 397	ежедневно
14	дезинфекционные услуги	содержание	м2	0,01	12	441	ежедневно
15	Юридические услуги	содержание	м2	0,12	12	5 296	ежедневно
					Всего:	839 885	
					Тариф	19,03	

\* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

\*\* Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства  
 \*\*\* Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам



Директор ООО "БашЖилСервис"

Куллубулатов И.Л.