

ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год пр. Октября 174/2

Общая площадь жилых помещений(м2) 12 011,2
 Общая площадь нежилых помещений(м2) 777,5
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 4133,2
 Количество лифтов 6
 Количество квартир в доме 210

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, пр. Октября 174/2 с 01.01.2020 по 31.12.2020

№	Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб. /за единицу	Кол-во	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность
1	Обслуживание АППЗ и ДУ	содержание	м2	0,17	12	24 392	ежемесячно
2	Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,10	12	14 772	ежедневно
3	Транспортные расходы	содержание	м2	0,65	12	93 924	ежедневно
4	Заработная плата персонала	содержание	м2	8,88	12	1 279 913	ежедневно
5	Отчисления в социальные фонды с ФЗП персонала	содержание	м2	2,60	12	374 749	ежедневно
6	Обслуживание диспетчерской и аварийной связи	содержание	м2	0,75	12	108 085	ежедневно
7	Информационные услуги(канц. товары, объявления, программное обеспечение)	содержание	м2	0,18	12	26 562	ежедневно
8	Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	м2	0,83	12	120 174	ежедневно
9	Аренда офиса	содержание	м3	0,02	12	2 537	ежедневно
10	Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м2	0,80	12	115 308	1 раз в год
11	Проверка вентканалов	содержание	м2	0,03	12	4 500	1 раз в год
12	Освидетельствование лифтов	содержание	м2	0,15	12	20 952	1 раз в год
13	Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	1,63	12	235 116	ежемесячно
14	дезинфекционные услуги	содержание	м2	0,10	12	14 413	1 раз в год
15	Юридические услуги	содержание	м2	0,12	12	17 296	ежедневно
16	Фонд текущего ремонта(материалы, ремонт подъездов)	содержание	м2	2,07	12	298 358	ежедневно
					Всего:	2 751 051	
					Тариф	19,09	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества"

** Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства

*** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам



Директор ООО "БашЖилСервис"

Куллубулатов И.Л.