

**ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год ул. Летчиков 14/1**

Общая площадь жилых помещений(м2) 8 044,8  
 Общая площадь нежилых помещений(м2) 80,3  
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 2573,6  
 Количество лифтов 4  
 Количество квартир в доме 138

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Летчиков 14/1 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020**

№	Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб. /за единицу	Кол-во	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность
1	Обслуживание АППЗ и ДУ	содержание	м2	0,38	12	37 222	ежедневно
2	Услуга по управлению	содержание	м2	8,72	12	854 148	ежедневно
3	Отчисления в социальные фонды с ФЭП персонала	содержание	м2	2,6	12	254 677	ежедневно
4	Текущий ремонт. Общестроительные работы	Текущий ремонт	м2	1,97	12	192 967	ежемесячно
5	Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,1	12	9 795	ежедневно
6	Транспортные расходы	содержание	м2	0,65	12	63 669	ежедневно
7	Обслуживание диспетчерской и аварийной связи	содержание	м2	0,75	12	73 465	ежедневно
8	Информационные услуги(канц. товары, объявления, программное	содержание	м2	0,18	12	17 631	ежедневно
9	Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	м2	0,83	12	81 301	ежедневно
10	Аренда офиса	содержание	м2	0,02	12	1 959	ежедневно
11	Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м2	0,7	12	68 567	ежедневно
12	Проверка вентканалов	содержание	м3	0,02	12	1 959	2 раза в год
13	Освидетельствование лифтов	содержание	м2	0,14	12	13 713	1 раз в год
14	Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	1,83	12	179 254	ежедневно
15	дезинфекционные услуги	содержание	м2	0,01	12	980	ежедневно
16	Юридические услуги	содержание	м2	0,12	12	11 754	ежедневно
					Всего:	1 863 061	
					Тариф	19,02	

\* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества"

\*\* Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства

Директор ООО "БашЖилСервис"



Куллубулатов И.Л.