

**ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год ул. Летчиков 20**

Общая площадь жилых помещений(м2) 6 939,2  
 Общая площадь нежилых помещений(м2) 518,2  
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 1860,8  
 Количество лифтов 4  
 Количество квартир в доме 117

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Летчиков 20 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020**

№	Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб. /за единицу	Кол-во	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность
1	Обслуживание АППЗ и ДУ	содержание	м2	0,36	12	32 210	ежедневно
2	Услуга по управлению	содержание	м2	8,77	12	784 669	ежедневно
3	Отчисления в социальные фонды с ФЭП персонала	содержание	м2	2,7	12	241 574	ежедневно
4	Текущий ремонт. Общестроительные работы	Текущий ремонт	м2	1,35	12	120 787	ежемесячно
5	Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,1	12	8 947	ежедневно
6	Транспортные расходы	содержание	м2	0,65	12	58 157	ежедневно
7	Обслуживание диспетчерской и аварийной связи	содержание	м2	0,75	12	67 104	ежедневно
8	Информационные услуги(канц. товары, объявления, программное	содержание	м2	0,18	12	16 105	ежедневно
9	Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	м2	0,83	12	74 262	ежедневно
10	Аренда офиса	содержание	м2	0,02	12	1 789	ежедневно
11	Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м2	0,8	12	71 578	ежедневно
12	Проверка вентканалов	содержание	м3	0,03	12	2 684	2 раза в год
13	Освидетельствование лифтов	содержание	м2	0,16	12	14 316	1 раз в год
14	Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	2	12	178 944	ежедневно
15	дезинфекционные услуги	содержание	м2	0,01	12	895	ежедневно
16	Хим.промывка ГВС т/обм	содержание	м2	0,19	12	17 000	раз в 2 года
17	Юридические услуги	содержание	м2	0,12	12	10 737	ежедневно
					Всего:	1 701 757	
					Тариф	19,02	

\* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества"

\*\* Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства

\*\*\* Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам



Директор ООО "БашЖилСервис"

Куллубулатов И.Л.