

ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год ул. Ахметова 225

Общая площадь жилых помещений(м2) 16 497,6
 Общая площадь нежилых помещений(м2) 1 183,16
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 5958,9
 Количество лифтов 7
 Количество квартир в доме 273

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Ахметова 225 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№	Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб. /за единицу	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность
1	Услуга по управлению	содержание	м2	8,98	1 778 924	ежедневно
2	Отчисления в социальные фонды с ФЭП персонала	содержание	м2	2,3	455 626	ежедневно
3	Текущий ремонт. Общестроительные работы	Текущий ремонт	м2	2,2	435 816	ежемесячно
5	Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,1	19 810	ежедневно
6	Транспортные расходы	содержание	м2	0,65	128 764	ежедневно
7	Обслуживание диспетчерской и аварийной связи	содержание	м2	0,75	148 574	ежедневно
8	Информационные услуги(канц. товары, объявления, программное обеспечение)	содержание	м2	0,18	35 658	ежедневно
9	Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	м2	0,83	164 422	ежедневно
10	Аренда офиса	содержание	м2	0,02	3 962	ежедневно
11	Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м2	0,9	178 289	ежедневно
12	Проверка вентканалов	содержание	м3	0,14	27 734	2 раза в год
13	Освидетельствование лифтов	содержание	м2	0,12	23 772	1 раз в год
14	Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	1,31	259 509	ежедневно
15	Дезинфекционные услуги	содержание	м2	0,01	1 981	ежедневно
16	Содержание газопровода	содержание	м2	0,14	27 734	ежегодно
17	Благоустройство двора	содержание	м2	0,41	81 220	ежедневно
18	Хим.промывка ГВС т/обм	содержание	м2	0	0	раз в 2 года
19	Юридические услуги	содержание	м2	0,12	23 772	ежедневно
				Всего:	3 795 565	
				Тариф	19,16	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества
 ** Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства
 *** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

Директор ООО "БашЖилСервис"  Куллубулатов И.Л.