

**ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год ул. Научная 5**

Общая площадь жилых помещений(м2) 4043,1  
 Общая площадь нежилых помещений(м2) 0  
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 1634,8  
 Количество лифтов 2  
 Количество квартир в доме 210

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Научная 5 с 01.01.2020 по 31.12.2020**

№	Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб. /за единицу	Объем	Кол-во	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность
1	Обслуживание АППЗ и ДУ	содержание	м2	0,18	4043,1	12	8 673	ежемесячно
2	Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,10	4043,1	12	4 972	ежедневно
3	Транспортные расходы	содержание	м2	0,65	4043,1	12	31 616	ежедневно
4	Заработная плата персонала	содержание	м2	8,95	4043,1	12	434 136	ежедневно
5	Отчисления в социальные фонды с ФЗП персонала	содержание	м2	2,70	4043,1	12	131 109	ежедневно
6	Обслуживание диспетчерской и аварийной связи	содержание	м2	0,75	4043,1	12	36 382	ежедневно
7	Информационные услуги(канц. товары, объявления, программное обеспечение)	содержание	м2	0,18	4043,1	12	8 941	ежедневно
8	Расходы на обор и начисление платежей	содержание	м2	0,83	4043,1	12	40 452	ежедневно
9	Аренда офиса	содержание	м3	0,02	4043,1	12	854	ежедневно
10	Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м2	1,02	4043,1	12	49 461	1 раз в год
11	Проверка вентканалов	содержание	м2	0,00	4043,1	12	0	1 раз в год
12	Освидетельствование лифтов	содержание	м2	0,14	4043,1	12	6 984	1 раз в год
13	Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	2,20	4043,1	12	106 682	ежемесячно
14	дезинфекционные услуги	содержание	м2	0,03	4043,1	12	1 456	1 раз в год
15	Юридические услуги	содержание	м2	0,12	4043,1	12	5 822	ежедневно
16	Фонд текущего ремонта(материалы, ремонт подъездов)	содержание	м2	2,10	4043,1	12	101 886	ежедневно
						Всего:	969 427	
						Площадь	4043,1	
						Тариф	19,98	

\* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества"

\*\* Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства  
 \*\*\* Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

Директор ООО "БашЖилСервис"



Кутлубулатов И.Л.