

ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год ул. Шмидта 158/1

Общая площадь жилых помещений(м2) 8852,1
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 2928,5
 Количество лифтов 4
 Количество квартир в доме 189

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Шмидта 158/1 с 01.01.2020 по 31.12.2020

| Работа (услуга) | Вид обслуживания | Единица измерения | Цена, руб./за единицу | Объем | Кол-во | Итого-стоимость, руб. в год | Периодичность |
|--|------------------|-------------------|-----------------------|--------|---------|-----------------------------|---------------|
| 1 Обслуживание АППЗ и ДУ | содержание | м2 | 0,10 | 8854,8 | 12 | 10 626 | ежемесячно |
| 2 Услуги связи(телефон, интернет) | содержание | м2 | 0,10 | 8854,8 | 12 | 10 897 | ежедневно |
| 3 Транспортные расходы | содержание | м2 | 1,07 | 8854,8 | 12 | 113 385 | ежедневно |
| 4 Заработная плата персонала | содержание | м2 | 8,95 | 8854,8 | 12 | 951 395 | ежедневно |
| 5 Отчисления в социальные фонды с ФЭП персонала | содержание | м2 | 2,70 | 8854,8 | 12 | 287 321 | ежедневно |
| 6 Обслуживание диспетчерской и аварийной связи | содержание | м2 | 0,60 | 8854,8 | 12 | 63 755 | ежедневно |
| 7 Информационные услуги(канц. товары, объявления, программное обеспечение) | содержание | м2 | 0,18 | 8854,8 | 12 | 19 594 | ежедневно |
| 8 Расходы на сбор и начисление платежей | содержание | м2 | 0,83 | 8854,8 | 12 | 88 649 | ежедневно |
| 9 Аренда офиса | содержание | м3 | 0,02 | 8854,8 | 12 | 1 871 | ежедневно |
| 10 Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени | содержание | м2 | 0,75 | 8854,8 | 12 | 79 693 | 1 раз в год |
| 11 Проверка вентканалов | содержание | м2 | 0,07 | 8854,8 | 12 | 7 500 | 1 раз в год |
| 12 Освидетельствование лифтов | содержание | м2 | 0,10 | 8854,8 | 12 | 10 476 | 1 раз в год |
| 13 Оплата за содержание и обслуживание лифтов | содержание | м2 | 2,03 | 8854,8 | 12 | 215 703 | ежемесячно |
| 14 дезинфекционные услуги | содержание | м2 | 0,02 | 8854,8 | 12 | 2 125 | 1 раз в год |
| 15 Юридические услуги | содержание | м2 | 0,20 | 8854,8 | 12 | 21 252 | ежедневно |
| 16 фонд текущего ремонта(материалы, ремонт подъездов) | содержание | м2 | 1,50 | 8854,8 | 12 | 159 386 | ежедневно |
| | | | | | Всего: | 2 043 628 | |
| | | | | | Площадь | 8854,8 | |
| | | | | | Тариф | 19,23 | |

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества"

** Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства

*** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

Директор ООО "БашЖилСервис"



Кутлубулатов И.Л.