

ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год ул. Шмидта 158/2

Общая площадь жилых помещений(м2) 8 802,9
 Общая площадь нежилых помещений(м2) 2696,4
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 430,35
 Количество лифтов 4
 Количество квартир в доме 189

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Шмидта 158/2 с 01.01.2020 по 31.12.2020

Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб. /за единицу	Объем	Кол-во	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность
1 Обслуживание АППЗ и ДУ	содержание	м2	0,10	9233,25	12	11 080	ежемесячно
2 Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,10	9233,25	12	11 338	ежедневно
3 Транспортные расходы	содержание	м2	1,05	9233,25	12	116 189	ежедневно
4 Заработная плата персонала	содержание	м2	8,93	9233,25	12	989 896	ежедневно
5 Отчисления в социальные фонды с ФЭП персонала	содержание	м2	2,70	9233,25	12	298 949	ежедневно
6 Обслуживание диспетчерской и аварийной связи	содержание	м2	0,75	9233,25	12	82 957	ежедневно
7 Информационные услуги(канц. товары, объявления, программное обеспечение)	содержание	м2	0,18	9233,25	12	20 387	ежедневно
8 Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	м2	0,83	9233,25	12	92 236	ежедневно
9 Аренда офиса	содержание	м3	0,02	9233,25	12	1 947	ежедневно
10 Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м2	0,75	9233,25	12	83 099	1 раз в год
11 Проверка вентканалов	содержание	м2	0,04	9233,25	12	4 500	1 раз в год
12 Освидетельствование лифтов	содержание	м2	0,13	9233,25	12	13 968	1 раз в год
13 Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	1,61	9233,25	12	177 960	ежемесячно
14 дезинфекционные услуги	содержание	м2	0,06	9233,25	12	7 000	1 раз в год
15 Юридические услуги	содержание	м2	0,20	9233,25	12	22 160	ежедневно
16 Фонд текущего ремонта(материалы, ремонт подъездов)	содержание	м2	1,80	9233,25	12	199 438	ежедневно
					Всего:	2 133 104	
					Площадь	9233,25	
					Тариф	19,25	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества"

** Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства

*** Запланированные работы БУДУТ выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

Директор ООО "БашЖилСервис"



Куллубулатов И.Л.