

**ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год ул. Шмидта 160**

Общая площадь жилых помещений(м2) 10 480,1  
 Общая площадь нежилых помещений(м2) 0  
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 2928,5  
 Количество лифтов 4  
 Количество квартир в доме 244

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Шмидта 160 с 01.01.2020 по 31.12.2020**

Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб. /за единицу	Объем	Кол-во	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность
1 Обслуживание АППЗ и ДУ	содержание	м2	0.10	10480,1	12	12 576	ежемесячно
2 Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0.10	10480,1	12	12 869	ежедневно
3 Транспортные расходы	содержание	м2	1.00	10480,1	12	125 924	ежедневно
4 Заработная плата персонала	содержание	м2	8.93	10480,1	12	1 123 571	ежедневно
5 Отчисления в социальные фонды с ФЗП персонала	содержание	м2	2.70	10480,1	12	339 318	ежедневно
6 Обслуживание диспетчерской и аварийной связи	содержание	м2	0.51	10480,1	12	64 255	ежедневно
7 Информационные услуги(канц. товары, объявления, программное обеспечение)	содержание	м2	0.18	10480,1	12	23 140	ежедневно
8 Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	м2	0.83	10480,1	12	104 692	ежедневно
9 Аренда офиса	содержание	м3	0.02	10480,1	12	2 210	ежедневно
10 Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м2	1.02	10480,1	12	128 009	1 раз в год
11 Проверка вентканалов	содержание	м2	0.02	10480,1	12	3 000	1 раз в год
12 Освидетельствование лифтов	содержание	м2	0.11	10480,1	12	13 968	1 раз в год
13 Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	1.52	10480,1	12	190 545	ежемесячно
14 дезинфекционные услуги	содержание	м2	0.06	10480,1	12	7 000	1 раз в год
15 Юридические услуги	содержание	м2	0.20	10480,1	12	25 152	ежедневно
16 фонд текущего ремонта(материалы, ремонт подъездов)	содержание	м2	1.90	10480,1	12	238 946	ежедневно
					Всего:	2 415 175	
					Площадь	10480,1	
					Тариф	19,20	

\* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. \*О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

\*\* Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства

\*\*\* Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

Директор ООО "БашЖилСервис"



Кутлубулатов И.Л.