

ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год ул. Шмидта 162

Общая площадь жилых помещений(м2) 15 113
 Общая площадь нежилых помещений(м2) 0
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 4268,9
 Количество лифтов 6
 Количество квартир в доме 363

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Шмидта 162 с 01.03.2020 по 31.12.2020

Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб. /за единицу	Объем	Кол-во	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность
1 Обслуживание АППЗ и ДУ	содержание	м2	0.20	15113	10	30 226	ежемесячно
2 Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0.10	15113	10	15 465	ежедневно
3 Транспортные расходы	содержание	м2	1.10	15113	10	166 243	ежедневно
4 Заработная плата персонала	содержание	м2	8.50	15113	10	1 284 605	ежедневно
5 Отчисления в социальные фонды с ФЗП персонала	содержание	м2	2.40	15113	10	362 712	ежедневно
6 Обслуживание диспетчерской и аварийной связи	содержание	м2	0.51	15113	10	77 217	ежедневно
7 Информационные услуги(канц. товары, объявления, программное обеспечение)	содержание	м2	0.18	15113	10	27 808	ежедневно
8 Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	м2	0.83	15113	10	125 810	ежедневно
9 Аренда офиса	содержание	м3	0.02	15113	10	2 656	ежедневно
10 Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м2	1.02	15113	10	153 831	1 раз в год
11 Проверка вентиляторов	содержание	м2	0.02	15113	10	3 605	1 раз в год
12 Освидетельствование лифтов	содержание	м2	0.11	15113	10	16 786	1 раз в год
13 Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	2.10	15113	10	317 373	ежемесячно
14 Дезинфекционные услуги	содержание	м2	0.06	15113	10	8 412	1 раз в год
15 Юридические услуги	содержание	м2	0.20	15113	10	30 226	ежедневно
16 Фонд текущего ремонта(материалы, ремонт подъездов)	содержание	м2	2.04	15113	10	308 305	ежедневно
Всего:						2 931 280	
					Площадь	15113	
					Тариф	19,40	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. *О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

** Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства
 *** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам



Директор ООО "БашЖилСервис"

Кутлубулатов И.Л.