

ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год ул. Р.Зорге 63/4

Общая площадь жилых помещений(м2) 9187,8
 Общая площадь нежилых помещений(м2) 1 039,8
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 1437,8
 Количество лифтов 2
 Количество квартир в доме 95

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Р.Зорге 63/4 с 01.01.2020 по 31.12.2020

	Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб. /за единицу	Кол-во	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность
1	Обслуживание АППЗ и ДУ	содержание	м2	0.20	12	22 051	ежемесячно
2	Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0.10	12	11 306	ежедневно
3	Транспортные расходы	содержание	м2	1.05	12	115 990	ежедневно
4	Заработная плата персонала	содержание	м2	8.30	12	915 105	ежедневно
5	Отчисления в социальные фонды с ОЗП персонала	содержание	м2	2.60	12	286 659	ежедневно
6	Обслуживание диспетчерской и аварийной связи	содержание	м2	0.75	12	82 729	ежедневно
7	Информационные услуги(канц. товары, объявления, программное обеспечение)	содержание	м2	0.18	12	20 331	ежедневно
8	Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	м2	0.83	12	91 982	ежедневно
9	Аренда офиса	содержание	м3	0.02	12	1 942	ежедневно
10	Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м2	0.80	12	88 203	1 раз в год
11	Проверка ветканалов	содержание	м2	0.03	12	3 000	1 раз в год
12	Освидетельствование лифтов	содержание	м2	0.06	12	6 984	1 раз в год
13	Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	1.07	12	117 600	ежемесячно
14	дезинфекционные услуги	содержание	м2	0.07	12	8 000	1 раз в год
15	Юридические услуги	содержание	м2	0.70	12	77 178	ежедневно
16	Фонд текущего ремонта(материалы, ремонт подъездов)	содержание	м2	2.36	12	259 647	ежедневно
					Всего:	2 108 706	
					Тариф	19,13	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества"

** Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства

*** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам



Директор ООО "БашЖилСервис"

Куллубулатов И.Л.