

**ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год ул. Зорге 63/5**

Общая площадь жилых помещений(м2) 9 166,5

Общая площадь нежилых помещений(м2) 485,5

Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 1442,6

Количество лифтов 2

Количество квартир в доме 95

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Зорге 63/5 с 01.01.2020 по 31.12.2020**

№	Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб. /за единицу	Кол-во	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность
1	Обслуживание АППЗ и ДУ	содержание	м2	0.13	12	14 157	ежемесячно
2	Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0.10	12	11 280	ежедневно
3	Транспортные расходы	содержание	м2	1.05	12	115 823	ежедневно
4	Заработная плата персонала	содержание	м2	8.30	12	912 983	ежедневно
5	Отчисления в социальные фонды с ФЭП персонала	содержание	м2	2.60	12	285 995	ежедневно
6	Обслуживание диспетчерской и аварийной связи	содержание	м2	0.75	12	82 537	ежедневно
7	Информационные услуги(канц. товары, объявления, программное обеспечение)	содержание	м2	0.18	12	20 284	ежедневно
8	Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	м2	0.83	12	91 768	ежедневно
9	Аренда офиса	содержание	м3	0.02	12	1 937	ежедневно
10	Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м2	0.80	12	87 998	1 раз в год
11	Проверка вентканалов	содержание	м2	0.03	12	3 300	1 раз в год
12	Освидетельствование лифтов	содержание	м2	0.06	12	6 984	1 раз в год
13	Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	1.07	12	117 600	ежемесячно
14	дезинфекционные услуги	содержание	м2	0.07	12	8 000	1 раз в год
15	Хим.промывка ГВС т/обм	содержание	м2	0.46	12	50 599	1 раз в год
16	Юридические услуги	содержание	м2	0.56	12	61 599	ежедневно
17	Фонд текущего ремонта(материалы, ремонт подъездов)	содержание	м2	2.10	12	230 996	ежедневно
					Всего:	2 103 842	
					Тариф	19,13	

\* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

\*\* Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства

\*\*\* Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам



Директор ООО "БашЖилСервис"

Кутлубулатов И.Л.