

ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год ул. Р.Зорге 63/6

Общая площадь жилых помещений(м2) 9 173

Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 1561,7

Количество лифтов 2

Количество квартир в доме 95

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Р.Зорге 63/6 с 01.01.2020 по 31.12.2020

№	Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб. /за единицу	Кол-во	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность
1	Обслуживание АППЗ и ДУ	содержание	м2	0,13	12	14 167	ежемесячно
2	Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,10	12	11 288	ежедневно
3	Транспортные расходы	содержание	м2	1,05	12	115 905	ежедневно
4	Заработная плата персонала	содержание	м2	8,30	12	913 631	ежедневно
5	Отчисления в социальные фонды с ФЗП персонала	содержание	м2	2,60	12	286 198	ежедневно
6	Обслуживание диспетчерской и аварийной связи	содержание	м2	0,75	12	82 595	ежедневно
7	Информационные услуги(канц. товары, объявления, программное обеспечение)	содержание	м2	0,18	12	20 298	ежедневно
8	Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	м2	0,83	12	91 834	ежедневно
9	Аренда офиса	содержание	м3	0,02	12	1 939	ежедневно
10	Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м2	0,80	12	88 061	1 раз в год
11	Проверка ветканалов	содержание	м2	0,03	12	3 302	1 раз в год
12	Освидетельствование лифтов	содержание	м2	0,06	12	6 989	1 раз в год
13	Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	1,07	12	117 683	ежемесячно
14	Дезинфекционные услуги	содержание	м2	0,07	12	8 006	1 раз в год
15	Хим.промывка ГВС т/обм	содержание	м2	0,39	12	42 930	1 раз в год
16	Юридические услуги	содержание	м2	0,63	12	69 348	ежедневно
17	Фонд текущего ремонта(материалы, ремонт подъездов)	содержание	м2	2,10	12	231 160	ежедневно
					Всего:	2 105 333	
					Площадь	9173	
					Тариф	19,13	

• План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества"

•• Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства

••• Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

Директор ООО "БашЖилСервис"



Кутлубулатов И.Л.