

ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год ул. Р.Зорге 67

Общая площадь жилых помещений(м2) 9003,2
 Общая площадь нежилых помещений(м2) 462,44
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 2402,1
 Количество лифтов 2
 Количество квартир в доме 114

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Р.Зорге 67 с 01.01.2020 по 31.12.2020

Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб. /за единицу	Кол-во	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность
1 Обслуживание АППЗ и ДУ	содержание	м2	0.12	12	12 692	ежемесячно
2 Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0.10	12	11 079	ежедневно
3 Транспортные расходы	содержание	м2	1.40	12	151 254	ежедневно
4 Заработная плата персонала	содержание	м2	8.30	12	896 719	ежедневно
5 Отчисления в социальные фонды с ФЗП персонала	содержание	м2	2.40	12	259 292	ежедневно
6 Обслуживание диспетчерской и аварийной связи	содержание	м2	0.75	12	81 066	ежедневно
7 Информационные услуги(канц. товары, объявления, программное обеспечение)	содержание	м2	0.18	12	19 922	ежедневно
8 Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	м2	0.83	12	90 134	ежедневно
9 Аренда офиса	содержание	м3	0.02	12	1 903	ежедневно
10 Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м2	0.90	12	97 235	1 раз в год
11 Проверка вентканалов	содержание	м2	0.03	12	3 000	1 раз в год
12 Освидетельствование лифтов	содержание	м2	0.06	12	6 984	1 раз в год
13 Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	1.09	12	117 600	ежемесячно
14 дезинфекционные услуги	содержание	м2	0.07	12	8 000	1 раз в год
15 Юридические услуги	содержание	м2	0.50	12	54 019	ежедневно
16 Фонд текущего ремонта(материалы, ремонт подъездов)	содержание	м2	2.31	12	249 569	ежедневно
				Всего:	2 060 467	
				Тариф	19,07	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

** Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства

*** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам



Директор ООО "БашЖилСервис"

Куллубулатов И.Л.