

**ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год ул. Р.Зорге 69**

8 973,2

478,07

2431,6

2

114

Общая площадь жилых помещений(м2)

Общая площадь нежилых помещений(м2)

Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2)

Количество лифтов

Количество квартир в доме

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Р.Зорге 69 с 01.01.2020 по 31.12.2020**

№	Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб. /за единицу	Кол-во	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность
1	Обслуживание АППЗ и ДУ	содержание	м2	0.12	12	13 070	ежемесячно
2	Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0.10	12	11 157	ежедневно
3	Транспортные расходы	содержание	м2	1.52	12	165 038	ежедневно
4	Заработная плата персонала	содержание	м2	8.30	12	904 019	ежедневно
5	Отчисления в социальные фонды с ФЗП персонала	содержание	м2	2.40	12	261 403	ежедневно
6	Обслуживание диспетчерской и аварийной связи	содержание	м2	0.75	12	81 633	ежедневно
7	Информационные услуги(канц. товары, объявление, программное обеспечение)	содержание	м2	0.18	12	20 062	ежедневно
8	Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	м2	0.83	12	90 764	ежедневно
9	Аренда офиса	содержание	м3	0.02	12	1 916	ежедневно
10	Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м2	1.02	12	110 979	1 раз в год
11	Проверка вентканалов	содержание	м2	0.01	12	1 500	1 раз в год
12	Освидетельствование лифтов	содержание	м2	0.06	12	6 984	1 раз в год
13	Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	1.08	12	117 600	ежемесячно
14	дезинфекционные услуги	содержание	м2	0.07	12	8 000	1 раз в год
15	Юридические услуги	содержание	м2	0.50	12	54 459	ежедневно
16	Фонд текущего ремонта(материалы, ремонт подъездов)	содержание	м2	2.10	12	228 728	ежедневно
					Всего:	2 077 313	
					Тариф	19,07	

• План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества"

•• Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства

••• Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам



Директор ООО "БашЖилСервис"

Кутлубулатов И.Л.