

ООО "БашЖилСервис" - Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024 год пр. Октября 109/1

Общая площадь жилых помещений(м2) 3578,7
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 794
 Количество лифтов 1
 Количество квартир в доме 49

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, пр. Октября 109/1 на период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб. /за единицу	Кол-во	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность
1 Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,12	12	5 180	ежедневно
2 Транспортные расходы	содержание	м2	2,18	12	96 042	ежедневно
3 Заработная плата персонала	Текущий ремонт	м2	9,81	12	433 128	ежемесячно
4 Очищения в социальные фонды с ФЭП персонала	содержание	м2	2,85	12	125 753	ежедневно
5 Информационные и административные расходы(канц. товары, объявления, прог.)	содержание	м2	0,26	12	11 402	ежедневно
6 Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	м2	0,74	12	32 764	ежедневно
7 Аренда офиса	содержание	м2	0,35	12	15 469	ежедневно
8 Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м2	0,05	12	2 003	ежедневно
9 Проверка вентканалов	содержание	м2	0,32	12	14 131	ежедневно
10 Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	0,75	12	33 258	ежедневно
11 Дезинфекционные услуги	содержание	м3	0,18	12	8 050	ежедневно
12 Благоустройство и ремонт	содержание	м2	4,55	12	200 813	ежедневно
Всего:					977 992	
Площадь					3677,9	
Тариф					22,16	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

** Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства
 *** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

Директор ООО "БашЖилСервис"

Кутлубулатов И.Л.

