

ООО "БашЖилСервис" *Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024 год пр. Октября 174/2*

Общая площадь жилых помещений(м2) 12 011,2
 Общая площадь нежилых помещений(м2) 777,5
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 4133,2
 Количество лифтов 6
 Количество квартир в Доме 210

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого Дома по адресу г. Уфа, пр. Октября 174/2 с 01.01.2024 по 31.12.2024

Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб./ед.	Кол-во	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность
1 Обслуживание АППЗ и ДУ	содержание	м2	0,35	12	50 920	ежемесячно
2 Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,12	12	16 916	ежедневно
3 Транспортные расходы	содержание	м2	1,45	12	209 655	ежедневно
4 Заработная плата персонала	содержание	м2	9,81	12	1 414 499	ежедневно
5 Отчисления в социальные фонды с ФЗП персонала	содержание	м2	2,85	12	410 683	ежедневно
6 Информационные и административные расходы(канц. товары, объявления, программное	содержание	м2	0,26	12	37 238	ежедневно
7 Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	м2	0,74	12	107 000	ежедневно
8 Аренда офиса	содержание	м2	0,35	12	50 517	ежедневно
9 Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м3	0,05	12	6 540	ежедневно
10 Проверка вентканалов	содержание	м2	0,03	12	4 791	1 раз в год
11 Освидетельствование лифтов	содержание	м2	0,11	12	15 782	1 раз в год
12 Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	1,63	12	234 400	1 раз в год
13 дезинфекционные услуги	содержание	м2	0,06	12	8 991	ежемесячно
14 Благоустройство и ремонт	содержание	м2	2,68	12	386 280	1 раз в год
Всего:					2 954 212	
Тариф					20,50	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

** Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном Доме в соответствии с требованиями законодательства
 *** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

Директор ООО "БашЖилСервис"

Кутлубулатов И.Л.

