

**ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год ул. Чернышевского 7**

Общая площадь жилых помещений(м2) 9 017  
 Общая площадь нежилых помещений(м2) 1 732,9  
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 3368,3  
 Количество лифтов 4  
 Количество квартир в доме 144

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Чернышевского 7 на период с 01.01.2019 по 31.12.2019**

Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб. /за единицу	Кол-во	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность
1 Обслуживание АЛПТЗ и ДУ	содержание	м2	0,31	12	39 569	ежемесячно
2 Услуги связи(телефон, интернет)	Текущий ремонт	м2	0,10	12	13 221	ежемесячно
3 Транспортные расходы	содержание	м2	0,65	12	84 061	ежедневно
4 Заработная плата персонала	содержание	м2	8,95	12	1 154 293	ежедневно
5 Отчисления в социальные фонды с ФЭП персонала	содержание	м2	2,70	12	348 597	ежедневно
6 Обслуживание диспетчерской и аварийной связи	содержание	м2	0,75	12	96 735	ежедневно
7 Информационные услуги(канц. товары, объявления, программное обеспечение)	содержание	м2	0,18	12	23 773	ежедневно
8 Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	м2	0,83	12	107 554	ежедневно
9 Аренда офиса	содержание	м2	0,02	12	2 271	ежедневно
10 Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м3	1,02	12	131 509	ежедневно
11 Проверка вентканалов	содержание	м2	0,00	12	0	1 раз в год
12 Освидетельствование лифтов	содержание	м2	0,11	12	13 968	1 раз в год
13 Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	1,15	12	148 610	ежемесячно
14 дезинфекционные услуги	содержание	м2	0,02	12	2 457	1 раз в год
15 Юридические услуги	содержание	м2	0,12	12	15 425	ежедневно
16 Благоустройство двора	содержание	м2	0,21	12	27 250	ежедневно
17 Фонд текущего ремонта(материалы, ремонт подъездов)	содержание	м2	2,30	12	296 697	ежедневно
Всего:					<b>2 505 989</b>	
Тариф					<b>19,43</b>	

\* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

\*\* Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства  
 \*\*\* Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

**Директор ООО "БашЖилСервис"**



**Кутлубулатов И.Л.**