

ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год ул. Новоуфимская 1/1

Общая площадь жилых помещений(м2) 5 867,5
 Общая площадь нежилых помещений(м2) 1 930,69
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 1699,4
 Количество лифтов 2
 Количество квартир в доме 128

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу с. Михайловка, ул. Новоуфимская 1/1 на период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб./за единицу	Объем	Кол-во	Итого-стоимость, руб. в год.	Периодичность
2 Услуги по управлению	содержание	м2	8,8	7798,19	12	823 489	ежедневно
3 Отчисления в социальные фонды с ФЭП персонала	содержание	м2	2,4	7798,19	12	224 588	ежедневно
4 Текущий ремонт. Общестроительные работы	Текущий ремонт	м2	2,48	7798,19	12	232 074	ежемесячно
5 Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,1	7798,19	12	9 358	ежедневно
6 Транспортные расходы	содержание	м2	0,65	7798,19	12	60 826	ежедневно
7 Обслуживание диспетчерской и аварийной связи	содержание	м2	0,7	7798,19	12	65 505	ежедневно
8 Информационные услуги(канц. товары, объявления, программное обеспечение)	содержание	м2	0,18	7798,19	12	16 844	ежедневно
9 Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	м2	0,83	7798,19	12	77 670	ежедневно
10 Аренда офиса	содержание	м2	0,02	7798,19	12	1 872	ежедневно
11 Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м2	0,9	7798,19	12	84 220	ежедневно
12 Проверка вентиляции	содержание	м3	0,1	7798,19	12	9 358	2 раза в год
13 Освидетельствование лифтов	содержание	м2	0,07	7798,19	12	6 550	1 раз в год
14 Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	0,59	7798,19	12	55 211	ежедневно
15 Промывка и ремонт газовых котлов	содержание	м2	1,4	7798,19	12	131 010	1 раз в год
16 Обслуживание газопровода	содержание	м2	0,12	7798,19	12	11 229	1 раз в год
17 дезинфекционные услуги	содержание	м2	0,01	7798,19	12	936	ежедневно
18 Юридические услуги	содержание	м2	0,21	7798,19	12	19 651	ежедневно
Всего:						1 830 391	
Площадь						7798,19	
Тариф						19,56	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительста № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

** Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства

*** Запланированные работы бюджет выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

Директор ООО "БашЖилСервис"

Куглубулатов И.Л.