

ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год ул. Шота Руставели 9

Общая площадь жилых помещений(м2) 19789,01
 Общая площадь нежилых помещений(м2) 0
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 5958,9
 Количество лифтов 4
 Количество квартир в доме 281

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого Дома по адресу: г. Уфа, ул. Шота Руставели 9 с 01.01.2019 по 31.12.2019

| № | Работа (услуга) | Вид обслуживания | Единица измерения | Цена, руб. /за единицу | Объем | Кол-во | Итого-стоимость, руб. в год | Периодичность | Для заполнения вкладки "Размер платы" |
|---------|--|------------------|-------------------|------------------------|----------|--------|-----------------------------|---------------|---------------------------------------|
| 1 | Услуга по управлению | содержание | м2 | 8,48 | 19789,01 | 12 | 2 013 730 | ежедневно | 8,48 |
| 2 | Обслуживание АЛПЗ и ДУ | содержание | м2 | 0,57 | 19789,01 | 12 | 135 357 | ежемесячно | 0,57 |
| 3 | Отчисления в социальные фонды с ФЭП персонала | содержание | м2 | 2,43 | 19789,01 | 12 | 577 048 | ежедневно | 2,43 |
| 3 | Текущий ремонт. Общестроительные работы | Текущий ремонт | м2 | 2,51 | 19789,01 | 12 | 596 045 | ежемесячно | 2,51 |
| 4 | Услуги связи(телефон, интернет) | содержание | м2 | 0,09 | 19789,01 | 12 | 21 372 | ежедневно | 0,09 |
| 5 | Транспортные расходы | содержание | м2 | 0,73 | 19789,01 | 12 | 173 352 | ежедневно | 0,73 |
| 6 | Обслуживание диспетчерской связи | содержание | м2 | 0,21 | 19789,01 | 12 | 49 868 | ежедневно | 0,21 |
| 7 | Информационные услуги(канц. походы, объявления, программное обеспечение) | содержание | м2 | 0,12 | 19789,01 | 12 | 28 496 | ежедневно | 0,12 |
| 8 | Расходы на сбор и начисление платежей | содержание | м2 | 0,56 | 19789,01 | 12 | 132 982 | ежедневно | 0,56 |
| 9 | Аренда офиса | содержание | м2 | 0,02 | 19789,01 | 12 | 4 749 | ежедневно | 0,02 |
| 10 | Оплата услуг за банковское обслуживание | содержание | м2 | 0,96 | 19789,01 | 12 | 227 969 | ежедневно | 0,96 |
| 11 | Проверка вентиляции | содержание | м3 | 0,14 | 19789,01 | 12 | 33 246 | ежедневно | 0,14 |
| 12 | Освидетельствование лифтов | содержание | м4 | 0,12 | 19789,01 | 12 | 28 496 | ежедневно | 0,12 |
| 13 | Оплата за содержание и обслуживание лифтов | содержание | м5 | 3,02 | 19789,01 | 12 | 717 154 | ежедневно | 3,02 |
| 14 | дезинфекционные услуги | содержание | м6 | 0,01 | 19789,01 | 12 | 2 375 | ежедневно | 0,01 |
| 15 | Хим.промывка ГВС т/обм | содержание | м2 | 0,15 | 19789,01 | 12 | 35 620 | ежедневно | 0,15 |
| 16 | Юридические услуги | содержание | м2 | 0,27 | 19789,01 | 12 | 64 116 | ежедневно | 0,27 |
| 17 | Вывоз и утилизация твердых строительных отходов | содержание | м2 | 0,53 | 19789,01 | 12 | 125 858 | ежедневно | 0,53 |
| Всего: | | | | | | | 4967833,07 | | |
| Площадь | | | | | | | 19789,01 | | |
| Тариф | | | | | | | 21,90 | | |

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного Дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

** Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства

*** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

Директор ООО "БашЖилСервис"



Кутлубулатов И.Л.