

ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год ул. Гоголя 78

Общая площадь жилых помещений(м2) 9 139,9
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 2105,1
 Количество лифтов 2
 Количество квартир в доме 114

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Гоголя 78 с 01.01.2019 по 31.12.2019

| Работа (услуга) | Вид обслуживания | Единица измерения | Цена, руб. /за единицу | Кол-во | Итого-стоимость, руб. в год | Периодичность |
|--|------------------|-------------------|------------------------|--------|-----------------------------|---------------|
| 1 Обслуживание АЛПТЗ и ДУ | содержание | м2 | 0,10 | 12 | 11 248 | ежемесячно |
| 2 Услуги связи(телефон, интернет) | содержание | м2 | 0,10 | 12 | 11 248 | ежедневно |
| 3 Транспортные расходы | содержание | м2 | 0,90 | 12 | 98 711 | ежедневно |
| 4 Заработная плата персонала | содержание | м2 | 8,99 | 12 | 986 012 | ежедневно |
| 5 Отчисления в социальные фонды с ФЭП персонала | содержание | м2 | 2,70 | 12 | 296 572 | ежедневно |
| 6 Обслуживание диспетчерской и аварийной связи | содержание | м2 | 0,75 | 12 | 82 298 | ежедневно |
| 7 Информационные услуги(канц. товары, объявления, программное обеспечение) | содержание | м2 | 0,19 | 12 | 20 839 | ежедневно |
| 8 Расходы на сбор и начисление платежей | содержание | м2 | 0,83 | 12 | 91 503 | ежедневно |
| 9 Аренда офиса | содержание | м3 | 0,02 | 12 | 1 932 | ежедневно |
| 10 Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени | содержание | м2 | 1,02 | 12 | 111 883 | 1 раз в год |
| 11 Проверка вентканалов | содержание | м2 | 0,01 | 12 | 1 500 | 1 раз в год |
| 12 Освидетельствование лифтов | содержание | м2 | 0,06 | 12 | 6 984 | 1 раз в год |
| 13 Оплата за содержание и обслуживание лифтов | содержание | м2 | 1,18 | 12 | 129 600 | ежемесячно |
| 14 дезинфекционные услуги | содержание | м2 | 0,03 | 12 | 3 290 | 1 раз в год |
| 15 Хим. промывка ТВС т/обм | содержание | м2 | 0,30 | 12 | 32 904 | 1 раз в год |
| 16 Юридические услуги | содержание | м2 | 0,40 | 12 | 43 872 | ежедневно |
| 17 Ограждение площадки сбора мусора | содержание | м2 | 0,30 | 12 | 32 904 | 1 раз в год |
| 18 Благоустройство территории | содержание | м2 | 0,30 | 12 | 32 904 | 1 раз в год |
| 19 Ограждение детской площадки | содержание | м3 | 1,50 | 12 | 164 518 | 2 раз в год |
| 20 фонд текущего ремонта(материалы, ремонт подъездов) | содержание | м2 | 1,80 | 12 | 197 422 | ежедневно |
| Всего: | | | | | 2 358 142 | |
| Тариф | | | | | 21,50 | |

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества"

** Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства
 *** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

Директор ООО "БашЖилСервис"



Кутлубулатов И.Л.