

ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год ул. Зорге 63/4

Общая площадь жилых помещений(м2) 9187,8
 Общая площадь нежилых помещений(м2) 1 204,66
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 1437,8
 Количество лифтов 2
 Количество квартир в доме 95

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Зорге 63/4 с 01.01.2019 по 31.12.2019

Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб. /за единицу	Кол-во	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность
1 Обслуживание АЛПЗ и ДУ	содержание	м2	0,20	12	22 051	ежемесячно
2 Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,10	12	11 306	ежедневно
3 Транспортные расходы	содержание	м2	1,05	12	115 990	ежедневно
4 Заработная плата персонала	содержание	м2	8,30	12	915 105	ежедневно
5 Отчисления в социальные фонды с ФЭП персонала	содержание	м2	2,60	12	286 659	ежедневно
6 Обслуживание диспетчерской и аварийной связи	содержание	м2	0,75	12	82 729	ежедневно
7 Информационные услуги(канц. товары, объявления, программное обеспечение)	содержание	м2	0,18	12	20 331	ежедневно
8 Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	м2	0,83	12	91 982	ежедневно
9 Аренда офиса	содержание	м3	0,02	12	1 942	ежедневно
10 Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м2	0,80	12	88 203	1 раз в год
11 Проверка вентканалов	содержание	м2	0,03	12	3 000	1 раз в год
12 Освидетельствование лифтов	содержание	м2	0,06	12	6 984	1 раз в год
13 Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	1,07	12	117 600	ежемесячно
14 дезинфекционные услуги	содержание	м2	0,07	12	8 000	1 раз в год
15 Юридические услуги	содержание	м2	0,70	12	77 178	ежедневно
16 фонд текущего ремонта(материалы, ремонт подъездов)	содержание	м2	2,36	12	259 647	ежедневно
Всего:					2 108 706	
Тариф					19,13	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

** Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства
 *** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

Директор ООО "БашЖилСервис"



Кутлубулатов И.Л.