

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в доме

г. Уфа
ул. Менделеева, д. 150/6 (150/7)

"01" января 2012г.
__чч: __мин - __чч: __мин

Зарегистрировано 70 бюллетеней заочного голосования
Признано недействительными 0 бюллетеней (полностью или в части)

Представлено 90 % голосов¹

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе собственников.

Повестка дня:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников
3. **Выбор способа управления многоквартирным домом:**
 - 2.1. Непосредственное управление
 - 2.2. Управление товариществом собственников жилья
 - 2.3. Управление управляющей организацией ООО «БашЖилСервис»
4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания
5. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях
7. Передача инженерных сетей в Муниципальную собственность
8. Утверждение размера платы за жилищно-коммунальные услуги по постановлению гл. Администрации городского округа город Уфа РБ.

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания

Избрать председательствующим на собрании: Ф.И.О. Сагадунова Рустана Машишевны

ЗА список - 90 (%)

ПРОТИВ списка 0 (%)

Избрать секретарем собрания: Ф.И.О. Каримова Марата Мухариевны

ЗА список - 90 (%)

ПРОТИВ списка 0 (%)

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на собрании (Ф.И.О.) Сагадунова Р. И.

Избрать секретарем собрания (Ф.И.О.) Каримова М. И.

2. Утверждение порядка распределения голосов собственников

Представлен на рассмотрение следующий порядок распределения голосов

¹ Для определения кворума общего собрания до принятия решения по утверждению порядка

количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженной на 1000.

Голосовали:

«за» 90 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Распределение голосов утвердить в следующем порядке: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженной на 1000.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом (непосредственное управление/управление ТСЖ/управление управляющей организацией).

Голосовали:

За «ТСЖ» - 0 % голосов

За «Управляющая компания» - 90 % голосов

За «непосредственное управление» - 0 % голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий способ управления домом ООО „БашТех Сервис“.
(непосредственное управление/управление ТСЖ/управление управляющей организацией)

4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Порядок оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания)
Место хранения протокола (у председателя общего собрания)

Голосовали:

«за» 90 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола подписанием

2. Утвердить следующее место хранения протокола у председателя

5. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

Способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний - (размещение на информационных стендах подъездов)

Голосовали:

«за» 90 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний - разместить на информационных стендах подъездов

6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - (размещение на информационных стендах подъездов)

Голосовали:

«за» 90 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях разместить на информационных стендах подъездов.

7. Передача инженерных сетей в Муниципальную собственность.

Передать наружные инженерные коммуникации безвозмездно в муниципальную собственность городского округа г. Уфа РБ, с последующей передачей в ведение эксплуатирующих предприятий.

Голосовали:

«за» 90 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Передать наружные инженерные коммуникации безвозмездно в муниципальную собственность городского округа г. Уфа РБ, с последующей передачей в ведение эксплуатирующих предприятий _____.

8. Утверждение размера платы за жилищно-коммунальные услуги по постановлению главы Администрации городского округа город Уфа РБ.

Утвердить размер платы за жилищно-коммунальные услуги по постановлению главы Администрации городского округа город Уфа РБ.

Голосовали:

«за» 90 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за жилищно-коммунальные услуги по постановлению главы Администрации городского округа город Уфа РБ.
_____.

9. Согласие на закрытие и не использование систем мусоропровода на этажах жилого дома.

Закрывать и не использовать систему мусоропровода на этажах жилого дома

Голосовали:

«за» 90 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Закрывать и не использовать систему мусоропровода на этажах жилого дома

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрать председательствующим на собрании (Ф.И.О.) Салаваткина Р.И.
Избрать секретарем собрания (Ф.И.О.) Каримов М.М.
2. Распределение голосов утвердить в следующем порядке: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженной на 1000.
3. Утвердить способ управления домом ООО „Бандит Сервис“
4. Утвердить порядок оформления протокола общего собрания собственников путем подписания его только председателем и секретарем общего собрания, место хранения протокола: у председателя общего собрания и один экземпляр в ОМС.
5. Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний: размещение на информационных стендах подъездов.
6. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.
7. Передать наружные инженерные коммуникации безвозмездно в муниципальную собственность городского округа г. Уфа РБ, с последующей передачей в ведение эксплуатирующих предприятий
8. Утвердить размер платы за жилищно-коммунальные услуги по постановлению главы Администрации городского округа город Уфа РБ.
9. Закрывать и не использовать систему мусоропровода на этажах жилого дома

Протокол общего собрания собственников « _____ » составлен в 2 (двух) экземплярах.

Подписи:

Председатель собрания

Салаваткин Р.И.

Секретарь собрания

Каримов М.М.