

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в доме

Г. Уфа
ул. Л. Октяб., д. 109/1

«6» сентяб. 2010 г.
__чч: __мин – __чч: __мин

Зарегистрировано 30 бюллетеней заочного голосования
Признано недействительными 0 бюллетеней (полностью или в части)

Представлено 60 % голосов¹

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе совет жильцов.

Повестка дня:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников
3. **Выбор способа управления многоквартирным домом:**
 - 2.1. Непосредственное управление
 - 2.2. Управление товариществом собственников жилья
 - 2.3. Управление управляющей организацией
4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания
5. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
7. Передача инженерных сетей в Муниципальную собственность.

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания

Избрать председательствующим на собрании: Ф.И.О. Кутлубулатов Ильфран
Мугапович кв 14

ЗА список - 60(%)

ПРОТИВ списка 0(%)

Избрать секретарем собрания: Ф.И.О. Ковришине Ираида
Султановна кв 34

ЗА список - 60(%)

ПРОТИВ списка 0(%)

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на собрании (Ф.И.О.) Кутлубулатова И. М.

Избрать секретарем собрания (Ф.И.О.) Ковришине И. Ф.

2. Утверждение порядка распределения голосов собственников

Представлен на рассмотрение следующий порядок распределения голосов
количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженной на 1000.

Голосовали:

«за» 60 % голосов;

¹ Для определения кворума общего собрания до принятия решения по утверждению порядка распределения голосов процент голосов определяется пропорционально долям.

«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Распределение голосов утвердить в следующем порядке: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженной на 1000.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом (непосредственное управление/управление ТСЖ/управление управляющей организацией).

Голосовали:

За «ТСЖ» - 0 % голосов

За «Управляющая компания» - 60 % голосов

За «непосредственное управление» - 0 % голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий способ управления домом управляющей организацией ООО «Бам Нет Сервис» (непосредственное управление/управление ТСЖ/управление управляющей организацией)

4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Порядок оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания)
Место хранения протокола (у председателя общего собрания)

Голосовали:

«за» 60 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола руководителем и секретарем
2. Утвердить следующее место хранения протокола один экземпляр у председателя, один экземпляр в ОНЧ.

5. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

Способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний - (размещение на информационных стендах подъездов)

Голосовали:

«за» 60 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний - разместить на информационных стендах подъездов

6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - (размещение на информационных стендах подъездов)

Голосовали:

- «за» 60 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов.

7. Передача инженерных сетей в Муниципальную собственность.

Передать наружные инженерные коммуникации безвозмездно в муниципальную собственность городского округа г.Уфа РБ с последующей передачей в ведение эксплуатирующих предприятий.

Голосовали:

- «за» 60 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях размещение на информационных стендах подъездов

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрать Курт Мубунатов председателем на собрании (Ф.И.О.) Ибрагимов секретарем собрания (Ф.И.О.) Кобришму Наганно Фигаретовну
2. Распределение голосов утвердить в следующем порядке: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженной на 1000.
3. Утвердить способ управления домом управляющая организация ООО "Билет Сервис"
4. Утвердить порядок оформления протокола общего собрания собственников путем подписания его только председателем и секретарем общего собрания, место хранения протокола: у председателя общего собрания и один экземпляр в ОМС.
5. Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний: размещение на информационных стендах подъездов.
6. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.
7. Передать наружные инженерные коммуникации безвозмездно в муниципальную собственность городского округа г.Уфа РБ с последующей передачей в ведение эксплуатирующих предприятий.

Протокол общего собрания собственников «21. Октября 109/1» составлен в (2) экземплярах.

Подписи:

Председатель собрания
Секретарь собрания

Ибрагимов Курт Мубунатов
Фигаретовна Кобришму Наганно