

**ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в доме**

г. Уфа
ул. Шмидта 158

«25» февраля 2016 г.
19 чч:00 мин - 20 чч:00 мин

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме очного голосования.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе собственников квартир жилого дома по ул. Шмидта 158

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений дома.
2. **Выбор способа управления многоквартирным домом:**
 - 2.1. Непосредственное управление
 - 2.2. Управление товариществом собственников жилья
 - 2.3. Управление управляющей организацией ООО «БашЖилСервис»
3. Утвердить тариф за содержание и ремонт общедомового имущества по цене 19 руб. 40 копеек за 1 кв. метр общей площади.
4. Организация службы консьержа
5. Установка видеонаблюдения

89174988782
КЗ №40

1. Избрание председателя и секретаря собрания

Избрать председательствующим на собрании: Ф.И.О. Мутаров Фарис

ЗА список - ___(%)

ПРОТИВ списка - (%)

Избрать секретарем собрания: Ф.И.О. Бакаева Гумер

ЗА список - ___(%)

ПРОТИВ списка - (%)

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Избрать председателя на собрании (Ф.И.О.) Мутаров Ф.Ф. КЗ №40

Избрать секретарем собрания (Ф.И.О.) Бакаева Г.Р. КЗ №4

2. Выбор способа управления многоквартирным домом (непосредственное управление/управление ТСЖ/управление управляющей организацией ООО «БашЖилСервис»).

Голосовали:

За «ТСЖ» - 0 % голосов

За «Управляющая компания ООО «БашЖилСервис» - 100% голосов

За «непосредственное управление» - 0 % голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий способ управления домом управление управляющей организацией ООО «БашЖилСервис

3. Утвердить тариф за содержание и ремонт общедомового имущества по цене 19 руб. 40 копеек за 1 кв. метр общей площади.

Голосовали:

«за» 100 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф за содержание и ремонт общедомового имущества по цене 19 руб. 40 копеек за 1 кв. метр общей площади.

4. Организация службы консьержа.

Стоимость официального трудоустройства 3 человек на должность консьержа составляет 45360 рублей в месяц, количество квартир в жилом доме по ул. Шмидта 158 - 189 шт. Таким образом, при делении 45360/189 получаем 240 рубль ежемесячно с одной квартиры.

Голосовали:

«за» 100 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Организовать службу консьержа _____

5. Установка видеонаблюдения

Установку и монтаж осуществляет, бесплатно, АО «Уфанет», за ежемесячное обслуживание 1(одной) камеры собственники помещений платят 700,00 рублей ежемесячно. Т.е. если установить 10 камер вокруг дома и в подъезде, то получим $700 \cdot 10 = 7000,00$ рублей, и при делении данной суммы на количество заселенных квартир(81шт.), то получим 86,42 рублей с одной квартиры, ежемесячно.

Голосовали:

«за» _____ % голосов;

«против» _____ % голосов;

«воздержался» _____ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Установить видеонаблюдение _____

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрать председательствующим на собрании (Ф.И.О.) Муталов Д. С.
Избрать секретарем собрания (Ф.И.О.) Бакашова Р. Р.
2. Утвердить следующий способ управления домом управление управляющей организацией ООО «БашЖилСервис»
3. Утвердить тариф за содержание и ремонт общедомового имущества по цене 19 руб. 40 копеек за 1 кв. метр общей площади.
4. Организовать службу консьержа _____

5. Установить ведеонаблюдение _____

Протокол общего собрания собственников дома по ул. Шмидта 158 составлен в 2 (двух) экземплярах.

Подписи:

Председатель собрания



Муталов Д. С.

Секретарь собрания



Бакашова Р. Р.

АКТ

приема-передачи

объекта жилищно – коммунального назначения – жилого дома,
расположенного по адресу: ул. Шмидта, 158
(строительный адрес: ж/д № 12/3 м/р «Затон»)

городской округ г.Уфа РБ

« ____ » _____ 2015г.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе директора общества с ограниченной ответственностью «БашЖилСервис» Кутлубулатова И.Л., директора муниципального унитарного предприятия «Инвестиционно-строительный комитет городского округа город Уфа Республики Башкортостан» Мусифуллина А.Р. в соответствии с договором № 42 от 24.01.2013г. о передаче функций по управлению многоквартирными жилыми домами составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Заказчик - МУП «ИСК г.Уфы» передает, а Управляющая организация - ООО «БашЖилСервис» принимает в управление, на техническое обслуживание и постоянную эксплуатацию жилой дом № 158 по ул. Шмидта в Ленинском районе.
2. Состав и характеристики передаваемого объекта на момент приема-передачи определены в техническом паспорте (инвентарный № 358215 от 25.07.2014г.), являющемся неотъемлемой частью настоящего акта, в т. ч. основные характеристики:
год постройки – 2014, число этажей – 22
площадь здания (всего) – 12802,3 кв. м.,
общая площадь жилых помещений – 8902,0 кв. м.
количество квартир (всего) – 189
строительный объем – 52735 м³
площадь нежилых помещений - 1155,6 кв.м.
3. Стороны осведомлены о состоянии передаваемого имущества.
4. МУП «ИСК г.Уфы» передает, а ООО «БашЖилСервис» принимает всю техническую документацию, необходимую для обслуживания передаваемого объекта в соответствии с его назначением.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, вступает в силу с момента подписания, является основанием для начисления оплаты за коммунальные услуги и считается датой принятия ООО «БашЖилСервис» на обслуживание жилого дома № 158 по ул. Шмидта.

СДАМ

Директор МУП «ИСК г.Уфы»

А.Р. Мусифуллин

ПРИНЯЛ:

Директор ООО «БашЖилСервис»

И.Л. Кутлубулатов

КОПИЯ
ВЕРНА