

**ПРОТОКОЛ №3**  
**общего собрания собственников помещений в доме**

г. Уфа  
ул. Ахметова 353

16 октября 2013 года  
20ч. 00 мин – 21ч. 30 мин

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме очного голосования.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе собственников квартир 28,31,68 жилого дома по ул. Ахметова 353

**Повестка дня:**

1. Организационные вопросы, связанные с порядком ведения общего собрания: выбор председателя собрания, выбор секретаря собрания.
2. Отказ от услуг участка №13 ООО «УЖХ г.Уфы в Ленинском районе» по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Ахметова, д. 353 с 17 октября 2013 г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Уфа, ул. Ахметова, д. 353.
4. Выбор управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Уфа, ул. Ахметова, д. 353.
5. Заключение договора на управление многоквартирным домом по адресу: г. Уфа, ул. Ахметова, д. 353 с выбранной управляющей компанией.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Уфа, ул. Ахметова, д. 353 с выбранной управляющей компанией.
7. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 353 по ул. Ахметова г. Уфы о проведении общих собраний и о принятых на них решениях путем размещения соответствующей информации в подъездах дома № 353 по ул. Ахметова г. Уфы.
8. Утверждение места хранения материалов, относящихся к проведению собрания.
9. Разное

1. **Слушали:** Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников жилого дома по ул. Ахметова, 353

Поступило предложение избрать председателем собрания Игнатьеву О.В. (кв.28), секретарем собрания – Искандарову И.А. (кв.68).



**Решили:** Избрать председателем собрания Игнатьеву Ольгу Викторовну (кв.28), секретарем собрания – Искандарову Индиру Айдаровну (кв.68).

**Голосовали:**

«За» - 74, «Против» - нет, «Воздержалось» - нет.

Принято единогласно.

**2. Слушали:** Об отказе от услуг ООО «УЖХ г.Уфы в Ленинском районе» по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Ахметова, д. 353 с 17 октября 2013 года.

**Голосовали:**

«За» - 74, «Против» - нет, «Воздержалось» - нет.

Принято единогласно.

**Решили:** Отказаться от услуг ООО «УЖХ г.Уфы в Ленинском районе» по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Ахметова, д. 353 с 17 октября 2013 года.

**3. Слушали:** О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Уфа, ул. Ахметова, д. 353.

Поступило предложение избрать способом управления многоквартирным домом по адресу: г.Уфа, ул. Ахметова, д.353 управление управляющей организацией.

**Голосовали:**

«За» - 74, «Против» - нет, «Воздержалось» - нет.

Принято единогласно.

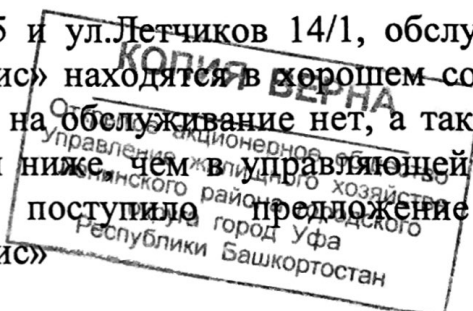
**Решили:** Избрать способом управления многоквартирным домом по адресу: г.Уфа, ул. Ахметова, д.353 управление управляющей организацией.

**4. Слушали:** О выборе управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Уфа, ул. Ахметова, д. 353.

Инициативной группой была изучена информация об управляющих компаниях ООО «ИНТЕГРАЛ-ЖИЛФОНД-СЕРВИС» и ООО «БашЖилСервис», имеющих опыт работы по обслуживанию многоквартирных домов в микрорайоне «Затон».

На выбор собственников жилого дом по ул.Ахметова,353 были предложены указанные выше компании.

Учитывая, что дома по ул.Ахметова,225 и ул.Летчиков 14/1, обслуживаемые управляющей компанией ООО «БашЖилСервис» находятся в хорошем состоянии и нареканий со стороны жителей данных домов на обслуживание нет, а также то, что тарифы за оказание услуг в данной компании ниже, чем в управляющей компании ООО «ИНТЕГРАЛ-ЖИЛФОНД-СЕРВИС», поступило предложение избрать обслуживающей организацией «БашЖилСервис»



**Голосовали:**

«За» - 74, «Против» - нет, «Воздержалось» - нет.

Принято большинством голосов.

**Решили:** Избрать обслуживающей организацией ООО «БашЖилСервис».

**5. Слушали:** О заключении договора на управление многоквартирным домом по адресу: г. Уфа, ул. Ахметова, д. 353 с управляющей компанией ООО «БашЖилСервис».

**Голосовали:**

«За» - 74, «Против» - нет, «Воздержалось» - нет.

Принято большинством голосов.

**Решили:** 1. Заключить договор на обслуживание многоквартирного дома № 353 по ул. Ахметова с управляющей компанией ООО «БашЖилСервис».

2. Поручить Латыпову С.А. (кв.31) и Искандаровой И.А. (кв.68) оформить договорные отношения с управляющей компанией ООО «БашЖилСервис».

**6. Слушали:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Уфа, ул. Ахметова, д. 353 с управляющей компанией ООО «БашЖилСервис».

Инициативной группой была изучена тарифная политика управляющей компании, которая устраивает собственников жилья дома № 353 по ул. Ахметова.

**Голосовали:**

«За» - 74, «Против» - нет, «Воздержалось» - нет.

Принято большинством голосов.

**Решили:** Поручить Латыпову С.А. и Искандаровой И.А. договорные отношения с управляющей компанией ООО «БашЖилСервис» оформить согласно предложенным компанией тарифам.

**7. Слушали:** Об определении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 353 по ул. Ахметова г. Уфы о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.

**Голосовали:**

«За» - 74, «Против» - нет, «Воздержалось» - нет.

Принято единогласно.

**Решили:** Уведомлять собственников помещений многоквартирного дома № 353 по ул. Ахметова г. Уфы о проведении общих собраний и о принятых на них решениях путем размещения соответствующей информации в подъездах дома № 353 по ул. Ахметова г. Уфы.



**8. Слушали:** Об утверждении места хранения материалов, относящихся к проведению собраний.

Поступило предложение хранить протоколы общих собраний собственников жилья дома №353 по ул. Ахметова у Искандаровой И.А. ( кв.68) и 1 экземпляр в управляющей компании ООО «БашЖилСервис»).

**Голосовали:**

«За» - 74, «Против» - нет, «Воздержалось» - нет.

Принято единогласно.

**Решили:** Избрать местом хранения протоколов общих собраний собственников жилья дома № 353 по ул. Ахметова у Искандаровой И.А. ( кв.68) и 1 экземпляр в управляющей компании ООО «БашЖилСервис»).

**9.Слушали: Разное.**

**9.1. Слушали:** Об организации службы консьержек в подъездах дома № 353 по ул. Ахметова.

**Голосовали:**

«За» - 74, «Против» - нет, «Воздержалось» - нет.

Принято единогласно.

**Решили:** Поставить в известность избранную управляющую компанию ООО «БашЖилСервис» о согласии собственников жилых помещений дома № 353 по ул. Ахметова на организацию круглосуточной работы консьержа.

**9.2. Слушали:** О работе мусоропровода.

**Голосовали:**

«За» - 74, «Против» - нет, «Воздержалось» - нет.

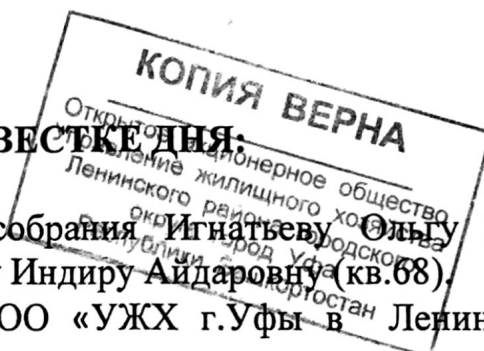
Принято единогласно.

**Решили:** Поставить в известность избранную управляющую компанию ООО «БашЖилСервис» о согласии собственников жилых помещений дома № 353 по ул. Ахметова на закрытие мусоропровода и пользование уличными мусорными контейнерами.

## ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрать председателем собрания Игнатьеву Ольгу Викторовну (кв.28), секретарем собрания – Искандарову Индиру Айдаровну (кв.68).

2. Отказаться от услуг ООО «УЖХ г.Уфы в Ленинском районе» по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Ахметова, д. 353 с 17 октября 2013 года.



3. Избрать способом управления многоквартирным домом по адресу: г.Уфа, ул. Ахметова, д.353 управление управляющей организацией.

4. Избрать обслуживающей организацией ООО «БашЖилСервис».

5. Заключить договор на обслуживание многоквартирного дома № 353 по ул. Ахметова с управляющей компанией ООО «БашЖилСервис».

6. Поручить Латыпову С.А. (кв.31) и Искандаровой И.А. (кв.68) оформить договорные отношения с управляющей компанией ООО «БашЖилСервис».

7. Поручить Латыпову С.А. и Искандаровой И.А. договорные отношения с управляющей компанией ООО «БашЖилСервис» оформить согласно предложенным компанией тарифам.

8. Уведомлять собственников помещений многоквартирного дома № 353 по ул. Ахметова г. Уфы о проведении общих собраний и о принятых на них решениях путем размещения соответствующей информации в подъездах дома № 353 по ул. Ахметова г. Уфы.

9. Избрать местом хранения протоколов общих собраний собственников жилья дома № 353 по ул. Ахметова у Искандаровой И.А. ( кв.68) и 1 экземпляр в управляющей компании ООО «БашЖилСервис»).

10. Поставить в известность избранную управляющую компанию ООО «БашЖилСервис» о согласии собственников жилых помещений дома № 353 по ул. Ахметова на организацию круглосуточной работы консьержа.

11. Поставить в известность избранную управляющую компанию ООО «БашЖилСервис» о согласии собственников жилых помещений дома № 353 по ул. Ахметова на закрытие мусоропровода и пользование уличными мусорными контейнерами.

Протокол общего собрания собственников жилых помещений по дому №353 по ул. Ахметова составлен в 2 (двух) экземплярах.

Председатель собрания

Игнатьева О.В

Секретарь собрания

Искандарова И.А.

*Латыпов С.А.*

