

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в доме

г. Уфа
ул. Р. Зорге 63/4

«29» 03 2016 г.
19 чч: 00мин - 19 чч: 40мин

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме очного голосования.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе собственников квартир жилого дома по ул. Р. Зорге 63/4

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений дома.
2. **Выбор способа управления многоквартирным домом:**
 - 2.1. Непосредственное управление
 - 2.2. Управление товариществом собственников жилья
 - 2.3. Управление управляющей организацией ООО «БашЖилСервис»
3. Утвердить тариф за содержание и ремонт общедомового имущества по цене 19 руб. 40 копеек за 1 кв. метр общей площади.
4. Организация службы консьержа
5. Установка видеонаблюдения

1. Избрание председателя и секретаря собрания

Избрать председательствующим на собрании: Ф.И.О. Струговцев Д.Е. кв 21

ЗА список - 100(%)

ПРОТИВ списка - 0(%)

Избрать секретарем собрания: Ф.И.О. Арсланова Д.Ф. кв 79

ЗА список - 100(%)

ПРОТИВ списка - 0(%)

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Избрать председателя на собрании (Ф.И.О.) Струговцев Д.Е. кв 21

Избрать секретарем собрания (Ф.И.О.) Арсланова Д.Ф.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом (непосредственное управление/управление ТСЖ/управление управляющей организацией ООО «БашЖилСервис»).

Голосовали:

За «ТСЖ» - 0 % голосов

За «Управляющая компания ООО «БашЖилСервис» - 100 % голосов

За «непосредственное управление» - 0 % голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий способ управления домом управление управляющей организацией ООО «БашЖилСервис»

3. Утвердить тариф за содержание и ремонт общедомового имущества по цене 19 руб. 40 копеек за 1 кв. метр общей площади.

Голосовали:

«за» 100 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф за содержание и ремонт общедомового имущества по цене 19 руб. 40 копеек за 1 кв. метр общей площади.

4. Организация службы консьержа.

Стоимость официального трудоустройства 3 человек на должность консьержа составляет 41154,00 рублей в месяц, количество квартир в жилом доме по ул. Р.Зорге 63/4 - 95 шт. Таким образом, при делении 41325/95 получаем 435 рубль ежемесячно с одной квартиры.

Оборудование для связи с консьержем стоит 8094,00 рубля, при делении на количество квартир, получим 85.20 рублей с квартиры, единовременно.

Шкаф, тумба, диван, микроволновка, чайник, стол и стул – 28806,66 рублей, при делении на количество квартир, получим 303,23 рубля с квартиры, единовременно.

Голосовали:

«за» 100 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Организовать службу консьержа _____

5. Установка видеонаблюдения

Установку и монтаж осуществляет, бесплатно, АО «Уфанет», за ежемесячное обслуживание 1(одной) камеры собственники помещений платят 1100,00 рублей ежемесячно. Т.е. если установить 10 камер вокруг дома и в подъезде, то получим $1100 \cdot 10 = 11000,00$ рублей, плюс банковская комиссия 1,4%, и при делении данной суммы на количество квартир(95), то получим 117,41 рублей с одной квартиры, ежемесячно.

Голосовали:

«за» 100 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Установить видеонаблюдение _____

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрать председательствующим на собрании (Ф.И.О.) Струговеч Д.Е.
Избрать секретарем собрания (Ф.И.О.) Арсланова ДР.
2. Утвердить следующий способ управления домом управление управляющей организацией ООО «БашЖилСервис
3. Утвердить тариф за содержание и ремонт общедомового имущества по цене 19 руб. 40 копеек за 1 кв. метр общей площади.
4. Организовать службу консьержа _____

5. Установить ведеонаблюдение _____

Протокол общего собрания собственников дома по ул. Р. Зорге 63/4 составлен в 2 (двух) экземплярах.

Подписи:

Председатель собрания  Струговеч
Секретарь собрания  Арсланова