

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в доме

г. Уфа
ул. Р. Зорге 63/5

«30» 03 2016 г.
19 чч: 00 мин – 19 чч: 50 мин

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме очного голосования.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе собственников квартир жилого дома по ул. Р. Зорге 63/5

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений дома.
2. **Выбор способа управления многоквартирным домом:**
 - 2.1. Непосредственное управление
 - 2.2. Управление товариществом собственников жилья
 - 2.3. Управление управляющей организацией ООО «БашЖилСервис»
3. Утвердить тариф за содержание и ремонт общедомового имущества по цене 19 руб. 40 копеек за 1 кв. метр общей площади.
4. Организация службы консьержа
5. Установка видеонаблюдения

1. Избрание председателя и секретаря собрания

Избрать председателем на собрании: Ф.И.О. Мирматуллин А.М. кв 95

ЗА список - 100 (%)

ПРОТИВ списка - (%)

Избрать секретарем собрания: Ф.И.О. Гордеева Г.В. кв 7

ЗА список - 100 (%)

ПРОТИВ списка - (%)

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Избрать председателя на собрании (Ф.И.О.) Мирматуллин А.М.

Избрать секретарем собрания (Ф.И.О.) Гордеева Г.В.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом (непосредственное управление/управление ТСЖ/управление управляющей организацией ООО «БашЖилСервис»).

Голосовали:

За «ТСЖ» - 0 % голосов

За «Управляющая компания ООО «БашЖилСервис» - 100 % голосов

За «непосредственное управление» - 0 % голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий способ управления домом управление управляющей организацией ООО «БашЖилСервис»

3. Утвердить тариф за содержание и ремонт общедомового имущества по цене 19 руб. 40 копеек за 1 кв. метр общей площади.

Голосовали:

«за» 100 % голосов;

«против» % голосов;

«воздержался» % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф за содержание и ремонт общедомового имущества по цене 19 руб. 40 копеек за 1 кв. метр общей площади.

4. Организация службы консьержа.

Стоимость официального трудоустройства 3 человек на должность консьержа составляет 41325,00 рублей в месяц, количество квартир в жилом доме по ул. Р.Зорге 63/5 - 95 шт. Таким образом, при делении 41325/95 получаем 435 рубль ежемесячно с одной квартиры.

Оборудование для связи с консьержем стоит 8094,00 рубля, при делении на количество квартир, получим 85.20 рублей с квартиры, одновременно.

Шкаф, тумба, диван, микроволновка, чайник, стол и стул – 28806,66 рублей, при делении на количество квартир, получим 303,23 рубля с квартиры, одновременно.

Голосовали:

«за» 100 % голосов;

«против» % голосов;

«воздержался» % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Организовать службу консьержа _____

5. Установка видеонаблюдения

Установку и монтаж осуществляет, бесплатно, АО «Уфанет», за ежемесячное обслуживание 1(одной) камеры собственники помещений платят 1100,00 рублей ежемесячно. Т.е. если установить 10 камер вокруг дома и в подъезде, то получим 1100*10=11000,00 рублей, плюс банковская комиссия 1,4%, и при делении данной суммы на количество квартир(95), то получим 117,41 рублей с одной квартиры, ежемесячно.

Голосовали:

«за» 100 % голосов;

«против» % голосов;

«воздержался» % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Установить видеонаблюдение _____

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрать председательствующим на собрании (Ф.И.О.) Ишмагуллин А.М.

Избрать секретарем собрания (Ф.И.О.) Тордеева Т.В.

2. Утвердить следующий способ управления домом управление управляющей организацией ООО «БашЖилСервис

3. Утвердить тариф за содержание и ремонт общедомового имущества по цене 19 руб. 40 копеек за 1 кв. метр общей площади.

4. Организовать службу консьержа _____

5. Установить ведеонаблюдение _____

Протокол общего собрания собственников дома по ул. Р. Зорге 63/5 составлен в 2 (двух) экземплярах.

Подписи:

Председатель собрания

Ишмагуллин А.М.

Секретарь собрания

Тордеева Т.В.