

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в доме

г. Уфа
ул. Р. Зорге 67

«27» 01 2016 г.
19 чч: 00 мин – ___ чч: ___ мин

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме очного голосования.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе собственников квартир жилого дома по ул. Р. Зорге 67

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений дома.
2. **Выбор способа управления многоквартирным домом:**
 - 2.1. Непосредственное управление
 - 2.2. Управление товариществом собственников жилья
 - 2.3. Управление управляющей организацией ООО «БашЖилСервис»
3. Утвердить тариф за содержание и ремонт общедомового имущества по цене 19 руб. 40 копеек за 1 кв. метр общей площади.
4. Организация службы консьержа
5. Установка видеонаблюдения

1. Избрание председателя и секретаря собрания

Избрать председательствующим на собрании: Ф.И.О. Фаизов Р.Р. кв 78

ЗА список - ___ (%)

ПРОТИВ списка – (%)

Избрать секретарем собрания: Ф.И.О. Камнишевская Г.В. кв 29

ЗА список - ___ (%)

ПРОТИВ списка – (%)

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Избрать председателя на собрании (Ф.И.О.) Фаизов Р.Р. кв 78

Избрать секретарем собрания (Ф.И.О.) Камнишевская Г.В. кв 29

2. Выбор способа управления многоквартирным домом (непосредственное управление/управление ТСЖ/управление управляющей организацией ООО «БашЖилСервис»).

Голосовали:

За «ТСЖ» - ___ % голосов

За «Управляющая компания ООО «БашЖилСервис» - ___ % голосов

За «непосредственное управление» - ___ % голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий способ управления домом управление управляющей организацией ООО «БашЖилСервис». Не использовать мусоропроводам, отключить отопление в комнатах мусоропровода.

3. Утвердить тариф за содержание и ремонт общедомового имущества по цене 19 руб. 40 копеек за 1 кв. метр общей площади.

Голосовали:

«за» ____ % голосов;
«против» ____ % голосов;
«воздержался» ____ % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф за содержание и ремонт общедомового имущества по цене 19 руб. 40 копеек за 1 кв. метр общей площади.

4. Организация службы консьержа.

Стоимость официального трудоустройства 3 человек на должность консьержа составляет 41154,00 рублей в месяц, количество квартир в жилом доме по ул. Р.Зорге 67 - 114 шт. Таким образом, при делении 41154/114 получаем 361 рубль ежемесячно с одной квартиры.

Оборудование для связи с консьержем стоит 8094,00 рубля, при делении на количество квартир, получим 71 рубль с квартиры, одновременно.

Диван, стол и стул – 11600,00 рублей, при делении на количество квартир, получим 102 рубля с квартиры, одновременно

Покупка компьютера

Голосовали:

«за» 100 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Организовать службу консьержа _____

5. Установка видеонаблюдения

Установку и монтаж осуществляет, бесплатно, АО «Уфанет», за ежемесячное обслуживание 1(одной) камеры собственники помещений платят 700,00 рублей ежемесячно. Т.е. если установить 10 камер вокруг дома и в подъезде, то получим 700*10=7000,00 рублей, и при делении данной суммы на количество квартир, то получим 61,40 рублей с одной квартиры, ежемесячно.

Голосовали:

«за» 100 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Установить видеонаблюдение Согласовать: 89871466247 Рингов Руслан

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрать председательствующим на собрании (Ф.И.О.) Рауфов Р. Р. кв 78.

Избрать секретарем собрания (Ф.И.О.) Калимовские Г. В. кв 29.

2. Утвердить следующий способ управления домом управление управляющей организацией ООО «БашЖилСервис»

3. Утвердить тариф за содержание и ремонт общедомового имущества по цене 19 руб. 40 копеек за 1 кв. метр общей площади.

4. Организовать службу консьержа _____

5. Установить ведеонаблюдение _____

Протокол общего собрания собственников дома по ул. Р. Зорге 67 составлен в 2 (двух) экземплярах.

Подписи:

Председатель собрания

Секретарь собрания

Рауфов Р. Р.
Калимовские Г. В.