

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в доме**

г. Уфа  
ул. Р. Зорге 69

«26» 01 2016 г.  
19 чч: 00 мин - 19 чч: 45 мин

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме очного голосования.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственников квартир жилого дома по ул. Р. Зорге 69

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений дома.
2. **Выбор способа управления многоквартирным домом:**
  - 2.1. Непосредственное управление
  - 2.2. Управление товариществом собственников жилья
  - 2.3. Управление управляющей организацией ООО «БашЖилСервис»
3. Утвердить тариф за содержание и ремонт общедомового имущества по цене 19 руб. 40 копеек за 1 кв. метр общей площади.
4. Организация службы консьержа
5. Установка видеонаблюдения

**1. Избрание председателя и секретаря собрания**

Избрать председательствующим на собрании: Ф.И.О. Гамеф Ренат Рашидович кв 49

ЗА список - 100 (%)

ПРОТИВ списка - (%)

Избрать секретарем собрания: Ф.И.О. Абадкова Светлана Геннадьевна кв 40

ЗА список - 100 (%)

ПРОТИВ списка - (%)

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателя на собрании (Ф.И.О.) Гамеф Р.Ф.

Избрать секретарем собрания (Ф.И.О.) Абадкова С.Г.

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом (непосредственное управление/управление ТСЖ/управление управляющей организацией ООО «БашЖилСервис»).**

**Голосовали:**

За «ТСЖ» - ~~100~~ % голосов

За «Управляющая компания ООО «БашЖилСервис» - 100 % голосов

За «непосредственное управление» - 0 % голосов

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий способ управления домом управление управляющей организацией ООО «БашЖилСервис

**3. Утвердить тариф за содержание и ремонт общедомового имущества по цене 19 руб. 40 копеек за 1 кв. метр общей площади.**

**Голосовали:**

«за» \_\_\_\_\_ % голосов;  
«против» \_\_\_\_\_ % голосов;  
«воздержался» \_\_\_\_\_ % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить тариф за содержание и ремонт общедомового имущества по цене 19 руб. 40 копеек за 1 кв. метр общей площади.

**4. Организация службы консьержа.**

Стоимость официального трудоустройства 3 человек на должность консьержа составляет ~~40 100~~ 40 000 рублей в месяц, количество квартир в жилом доме по ул. Р.Зорге 69 - 114 шт. Таким образом, при делении 41154/114 получаем 361 рубль ежемесячно с одной квартиры. Оборудование для связи с консьержем стоит 8094,00 рубля, при делении на количество квартир, получим 71 рубль с квартиры, единовременно.

**Голосовали:**

«за» \_\_\_\_\_ % голосов;  
«против» \_\_\_\_\_ % голосов;  
«воздержался» \_\_\_\_\_ % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Организовать службу консьержа \_\_\_\_\_

**5. Установка видеонаблюдения**

Установку и монтаж осуществляет, бесплатно, АО «Уфанет», за ежемесячное обслуживание 1(одной) камеры собственники помещений платят 700,00 рублей ежемесячно. Т.е. если установить 10 камер вокруг дома и в подъезде, то получим 700\*10=7000,00 рублей, и при делении данной суммы на количество квартир, то получим 61,40 рублей с одной квартиры, ежемесячно.

**Голосовали:**

«за» \_\_\_\_\_ % голосов;  
«против» \_\_\_\_\_ % голосов;  
«воздержался» \_\_\_\_\_ % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Установить видеонаблюдение \_\_\_\_\_

Согласован с кв 67 Старцев Андрей 89173940059  
с кв 66 Ханзин 89177399999

**ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

1. Избрать председательствующим на собрании (Ф.И.О.) Галиев Р.Ф.  
Избрать секретарем собрания (Ф.И.О.) Абабкова С.Г.
2. Утвердить следующий способ управления домом управление управляющей организацией ООО «БашЖилСервис
3. Утвердить тариф за содержание и ремонт общедомового имущества по цене 19 руб. 40 копеек за 1 кв. метр общей площади.
4. Организовать службу консьержа \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
5. Установить видеонаблюдение \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Протокол общего собрания собственников дома по ул. Р. Зорге 69 составлен в 2 (двух) экземплярах.

**Подписи:**

Председатель собрания Галиев Р.Ф.  
Секретарь собрания Абабкова С.Г.